

# FÜR IHR WOHLBEFINDEN EIN TONZIEGEL- ODER HOLZHAUS

MIT BESONDERER PLANUNG, SONNEN-NUTZUNG & AUSGEWÄHLTEN BAUSTOFFEN



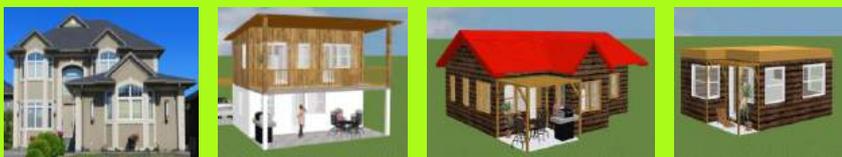
**AVI VERMITTELT HÄUSER ZU DIESEN BEISPIELEN**  
FÜR IHRE GESUNDHEIT EINE FINNISCHE- UND BIO- SOWIE INFRAROT-SAUNA, DAMPFDUSCHE USW.

## WÄHLEN SIE IHREN LIEBLINGS-BAUSTIL



VILLENSTIL LANDHAUSSTIL MODERN-ART NORDLANDSTIL

## SOWIE IHRE GEWÜNSCHTE DACH-FORM



WALMDACH PULTDACH SATTELDACH FLACHDACH

Vom 15m<sup>2</sup>-MICROHAUS bis zur 220m<sup>2</sup>-VILLA

MOBIL-HÄUSER von 7m<sup>2</sup>-75m<sup>2</sup>  
Für Ihren Start zum ersten Haus.

Diese Häuser sind

- \* versetzbar und übersiedeln mit Ihnen
- \* verkaufbar (auch mit unserer Hilfe)
- \* und Ihr Grundstück ist wieder frei!



## DAS GANZ BESONDERE AN DEN AVI-HÄUSERN!!!

- + Komprimierte Planung um auf wenig Raum alle Wünsche unterzubringen und Kauf- und Betriebskosten zu sparen.
- + Wände in Massivholz ohne Leim.
- + Oder in traditionellen Massiv-Tonziegeln
- + Alle Häuser auch mit Lehmputz möglich.
- + Haupträume mit Fenster nach Süden holen Ihnen die fürs Leben so wichtige Sonne herein.
- + Betten mit Nord-Südausrichtung nach alter Chinesischer Tradition.
- + Keine Strom- und Wasserleitungen hinter den Betten um negative Strömungseinflüsse zu vermeiden.
- + Strom-Netzabschaltung in den Schlafzimmern verhindert den schädlichen Elektromog während des Schlafs.
- + Auch Strahlen- und Wasser-Harmonisierungsgeräte werden eingebaut.
- + Außenrollläden & Insektengitter schützen
- + Handy-Beobachtungs- und Einbruch-Alarmanlage bringt Zusatz-Sicherheit.
- + Eine Blitzschutzanlage leitet Blitze kontrolliert in die Erde ab.

## DIE AVI - HÄUSER KÖNNEN IN DIESEN BAUARTEN GEBAUT WERDEN



Rundholz-Blockhaus Kantholz-Blockhaus Holz-Mitbauhaus Riegel-Ständerbau Tonziegel-Massiv Mobil Riegel o. Vollholz

## FÜR IHRE GESUNDHEIT EIN AVI-TRAUMHAUS!

Sehr geehrte Interessent/innen!

Auch Sie wollen statt ewig Miete bezahlen ein eigenes Haus.

Das Team der AVI Allfinanz Vorsorge Immobilien GmbH unterstützt Sie dabei gerne.



### UNSERE VIELSEITIGEN ANGEBOTE!

Vom 22m<sup>2</sup> MICROHAUS bis zur 200m<sup>2</sup>-VILLA

+ Ob als Rundholz-Blockhaus ohne Leim

+ oder Kantholz-Blockhaus ohne Leim

+ bis hin zum Tonziegel-Massivhaus

+ Aber auch Bausatz-Mitbauhäuser bieten wir an.

+ Mini- und Mobilhäuser vermitteln wir für Leute, die rasch ein eigenes günstiges Heim wünschen.

- Dieses ist **erweiterbar**,
- **versetzbar** und übersiedelt mit Ihnen
- oder Sie (auch mit unserer Hilfe) können dieses Mobilhaus **später wieder verkaufen** und Ihr Grundstück ist (ev. für ein größeres Haus) wieder frei!

### OHNE SONNE UND OHNE ÖKOLOGIE KEIN OPTIMALES LEBEN!

Für ein hervorragendes Wohnklima und Wohlfühlen mit Geborgenheit ist auch die Nutzung der Sonne ein lebenswichtiger Faktor. Deshalb sind die Planungen der von uns angebotenen Häuser so ausgerichtet, dass

- alle Haupträume **Fenster nach Süden** haben und für Sie die fürs Leben so wichtige Sonne herein holen.
- Nach alter Chinesischer Tradition sind **alle Schlafplätze von Norden nach Süden ausgerichtet**.
- Die Vorteile von Holzbauweisen wie **Erdbbensicherheit, hohe Brandbeständigkeit, atmungsaktive Wände, Schimmelvermeidung, bestes Wohn- und Wohlfühlklima** usw. werden immer bewusster.
- Die traditionelle Ziegelbauweise wird durch **50cm Tonziegel-Massivhäuser optimiert**.
- Alle Häuser können (auch nur teilweise) **mit Kalk- oder Lehmputz** ausgestattet werden.
- **Keine Wasser- und Stromleitungen hinter den Schlafplätzen** um Strömungseinflüsse zu vermeiden.
- Und eine **Nacht-Stromabschaltung** in den Schlafräumen soll Sie nachts auch von Elektro-Smog schützen.

### WIR HELFEN BEI WEITEREN ANLIEGEN

- Wir vermitteln für Sie auch Baugründe, Lokale, Eigentumswohnungen oder ein bereits bestehendes Haus.
- Für Finanzierungen suchen wir Ihnen (auch für Umschuldungen von bestehenden Krediten) die günstigsten Kredite bzw. die günstigste Bank.
- Auch bieten wir Ihre ev. bestehende Immobilie vielen vorgemerkten Interessenten oder in über 100 Internetwerbeplattformen zum Kauf an, wenn sie diese verkaufen und um den Verkaufserlös ev. zur Finanzierung Ihres neuen Hauses zu verwenden.
- Wir erhöhen den Wert Ihres bestehenden Hauses durch Entfeuchtung der Mauern bei Kapillarwasser (aufsteigendes Wasser) und wirken der Schimmelbildung entgegen mit unseren Partnern, wo dies zutrifft.
- Die Strahlenbelastung für unseren Körper wird immer stärker. Wir helfen durch Geräte Strahlen zu harmonisieren, für Ihr Haus, aber auch für Ihre Wohnung, Ihr Wasser, Ihr Auto oder wenn Sie sonst unterwegs sind.
- Wir suchen Ihnen auch günstige Anbieter für Ihren Strom und Ihr Gas und senken so auch Ihre laufenden Kosten.
- Wir bieten auch die günstigste Versicherung für Ihr neues Haus und auch für Sie, Ihre Lieben, Ihre Tiere und Ihr Auto usw. und prüfen ob eine Reduzierung Ihrer Prämien oder Optimierung Ihrer bestehenden Verträge möglich ist oder wann ein Wechsel zu einer anderen günstigeren Versicherung erfolgen kann.

Wir sind als Familienbetrieb ungebundener Makler und Berater im Haus- und Immobilienbereich, aber auch bei Finanzierungen, Versicherungen und im Energiekostenbereich und sind so ganzheitlicher Lebens-Finanzplaner. Wir beraten deshalb frei. Rufen Sie uns einfach an! +43(0)676-848 849 850.

Herzlichst Ihr

Akad. VKfm. Komm.-Rat Hans Swoboda  
AVI-Geschäftsführer

**WUSTEN SIE, BEI € 600,- MIETE P.M.**

**bezahlen Sie mit 2% Indexsteigerung pro Jahr in 40 Jahren € 434.000,- Gesamtmiete?**

**DA IST IHR ENTSCHLUSS „EIN EIGENES HAUS ZU KAUFEN“ VÖLLIG RICHTIG!**

# GEWÜNSCHTE AUSBAUSTUFEN FÜR AVI-HÄUSER

## GEWÜNSCHTE STUFE IM GRÜNEN KREIS ANKREUZEN

### DEN SCHLÜSSEL ÜBERNEHMEN UND INS HAUS EINZIEHEN

#### Schlüsselfertig-Haus (Inklusive individuelle Design/Innengestaltungen)

ZUSÄTZLICH ZUM BAUFERTIG-HAUS, enthält alle nachfolgenden Baustufen inkl. Rohbaustufe!

- Innentüren
- Fußbodenbeläge und/oder Holzböden
  - Maler- und Anstricharbeiten
- WC- und Badausstattung inkl. Armaturen und wo vorgesehen die Wellnesseinrichtungen
  - Fliesenlegerarbeiten

### SIE WOLLEN SELBST DIE LETZTEN INNENGESTALTUNGEN ORGANISIEREN

#### Baufertig-Haus (zusätzlich nur mehr individuelle Design/Innengestaltung wie oben)

ZUSÄTZLICH ZU DEN NACHFOLGENDEN BAUSTUFEN BIS INKL. ROHBAUSTUFE!

**BELIEBTESTE  
BAUSTUFE**

- Wände gespachtelt oder mit Holzverschalungen
- Estrich oder Blindholzboden
- Bodenisolierung
- Innenputz oder Innen-Holzverkleidung
- Innen-Fensterbänke
- Innen-Isolierung, auch Dach
- Komplette Elektroinstallationen
- Wasserleitungen
- Lüftungsanlage, wenn gewünscht
- Heizungsanlage nach Kundenwunsch (Infrarot bei Kleinhäusern und Mobilhäusern, Luft-Luft-Wärmepumpe oder Zentralheizung mit Pellets usw.)
- Nicht tragende Zwischenwände
- Stufen, Treppen oder Stiegen

### FÜR HANDWERKLICH BEGABTE DIESE 3 BAUSTUFEN

#### Ausbau-Haus (Fassadenfertig)

ZUSÄTZLICH ZUM ROHBAUHAUS, ENTHÄLT AUCH DIE NACHFOLGENDE ROHBAUSTUFE!

- Fassade (Putz oder Verschalung) durch Fachexperten
  - Hinterlüftung, wenn gewünscht
- Balkone und Terrassen, wenn gewünscht
  - Blitzableiter, wenn gewünscht

*Innenausbauten durch Hausbesitzer selbst, Materialpakete lieferbar*

#### Rohbau-Haus ohne Mitarbeit (Regenfest abgeschlossen)

- Wird wie Bausatz-Mitbauhaus durch Baufirma inkl. Dachstuhl, Dachdecker und Spengler errichtet
  - Photovoltaik- und Solaranlage, wenn gewünscht
- Fenster mit Außenfensterbänke und Eingangs- und Terrassentüren eingebaut
  - Rollläden und Insektengitter, wenn gewünscht
    - Tragende Wände und Decken
    - Kamin, wenn erforderlich

*Innenausbauten und Außenverschalungen oder Verputz durch Hausbesitzer, Materialpakete lieferbar*

#### Bausatz-Mitbau-Haus (Mitarbeit beim Aufbau; Regenfest abgeschlossen)

- Einreichplanung
  - Zimmermeister-Dachstuhl fertig inkl. Dacheindeckung und Spenglerarbeiten
    - Photovoltaik- und Solaranlage, wenn gewünscht
  - Fenster mit Außenfensterbänke und Eingangs- und Terrassentüren eingebaut
    - Rollläden und Insektengitter, wenn gewünscht
  - Tragende Wände/Decken mit beigestelltem Richtmeister + 5-7 Familienhelfer in 1 Woche aufgebaut
- Innenausbauten und Außenverschalungen oder Verputz durch Hausbesitzer, Materialpakete lieferbar*

**NEU**

# BAUARTEN DER AVI-HÄUSER

## MASSIV-KANT- oder RUNDHOLZ-BLOCKHAUS OHNE LEIM

Ein Massivholzhaus ist eine spezielle Form des Holzhauses, das in der Tradition des Blockhausbaus steht und unterschiedliche Wandkonstruktionen aufweisen kann. Ein gemeinsames Merkmal aller Massivholz Häuser ist die Bauweise aus vorgefertigten Wandstücken oder Elementen, die vor Ort auf der Baustelle in vergleichsweise kurzer Zeit zum massiven Holzhaus zusammengefügt werden.

## HOLZSTÄNDER-/RIEGELBAU BZW. STROH-HOLZHAUS

Die Holzständerbauweise ist modernes Fachwerk. Das betreffende Haus besitzt Holzständer vom Dach bis hinunter zur Schwelle, die die Gesamtkonstruktion tragen. Auf diese werden je nach Wunsch verschiedene Platten, Bretter usw. montiert. Die Wände des Holz-Stroh-Haus sind mit Stroh naturbezogen bestens isoliert.

## HOLZ-BAUSATZ-MITBAUHAUS

Beim Bausatz-Mitbauhaus erhalten Sie vorgefertigte Holz-Ziegel mit Nummerierung, die Sie ähnlich einem Matador mit ca. 5 Helfern aus Ihrem Familien- und Bekanntenkreis mit einem beigeestellten Richtmeister auf den vorgefertigten Keller oder auf die Bodenplatte ca. binnen einer Woche errichten. Ein Zimmermeister setzt den Dachstuhl auf und Spengler sowie Dachdecker stellen ihn regensicher fertig. Fenster-Firmen schließen mit Fenster und Balkon- sowie Eingangstür das Haus nach außen ab. Dann entscheiden Sie welche Arbeiten Sie mit dem mitgelieferten Materialien selbst oder durch einen Gewerbebetrieb ausführen lassen. So ersparen Sie sich einen Großteil der Arbeitskosten bei Ihrem Hausbau.

## ISOLIERUNGEN BEI HOLZHÄUSERN

Als Isolierung kommen nach Ihrem Wunsch zum Beispiel Holzwolle, Schafwolle usw.; beim Holz-Stroh-Haus verdichtetes naturbezogenes Stroh in/auf die Holzkonstruktionen. Darauf sind je Ausstattungswunsch Massivholzbretter oder auch Putzträgerplatten montiert, auf die Kalk- oder Lehmputz kommen kann.

## TONZIEGEL-MASSIV –HAUS



selbst porosiert. Dazu wird die Tonrohmasse mit brennbaren Stoffen wie Sägemehl oder Kunststoffkügelchen vermengt. Diese Stoffe brennen während der Herstellung unter hohen Temperaturen aus, und die Verbrennungsgase hinterlassen bei der Versinterung Poren im Ziegelinneren.



Der Ton-Lehmziegel ist das älteste vorgefertigte Bauelement, er wird aus tonhaltigem Lehm produziert. Die Ziegel wurden immer größer und wegen des wachsenden Gewichts durchlöchert. Der Lochziegel besitzt bei gleicher Stabilität Hohlräume die ihn leichter und größere Formate handhabbar machen. Andererseits erfüllt die „eingemauerte Luft“ eine bessere Wärmedämmung. Um diese Eigenschaften zu verbessern, wird das Ziegelmaterial

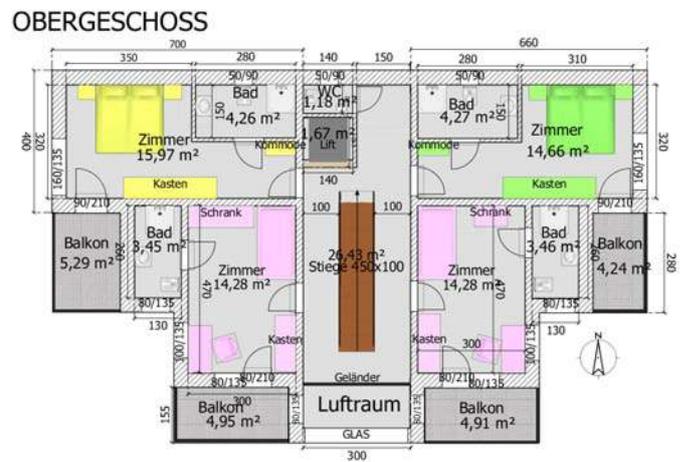
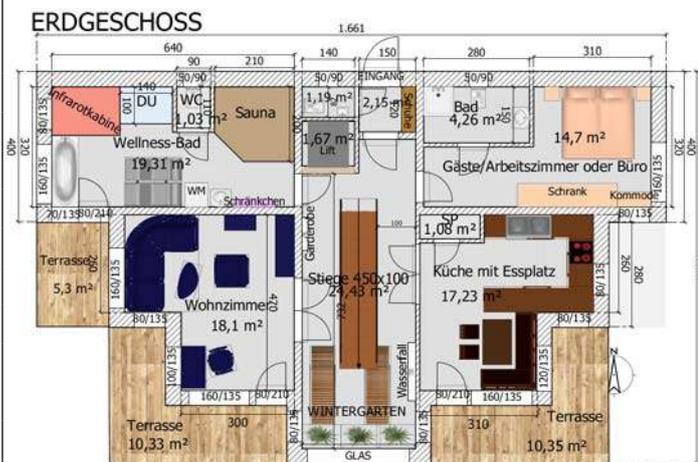
**AVI**  
ALLFINANZ · VORSORGE · IMMOBILIEN  
GmbH  
2650 Payerbach, Wiener Straße 9 \* [www.avi-immo.at](http://www.avi-immo.at)  
+43 (0) 676-848 849 850 \* [beratung@avi-ag.at](mailto:beratung@avi-ag.at)

# AVI AKTION GROSSFAMILIEN-VILLA / FIRST-CLASS V 208+7

Flach-, Pult-, Sattel- oder Walmdach frei wählbar!

Stand Frühjahr 2020

Aufstellung auf Ihrem Grundstück oder auf einem von AVI unter [www.avi-immo.at](http://www.avi-immo.at)  
Nutzfläche ca. 208m<sup>2</sup> mit Wellness-Bad, verbaute Fläche ca. 131m<sup>2</sup>, Terrassen ca. 26m<sup>2</sup>, Balkone ca. 20m<sup>2</sup>



## AKTIONSPREIS ab € 383.000,-

Bei passender Bonität/Anzahlung Kreditkauf pm. ab € 1.340,-

Die AVI GmbH kooperiert mit ausgewählten Hausbaufirmen und zeigt Ihnen Skizzen von Hausbeispielen, die jederzeit abgeändert werden können. Deshalb sind nur Richtpreise genannt, die auch keine allfälligen eingezeichneten Zusatz- und Sonderausstattungen enthalten.

Nach Aufnahme Ihrer Hausbauwünsche übermitteln wir diese an solche Hausbaufirmen, die ein Angebot erstellen und Sie beauftragen die Hausbaufirma, die dann auch direkt Ihr Vertragspartner ist.

WUSSTEN SIE, BEI € 600,- MIETE PM. BEZAHLEN SIE MIT 2% INDEXANPASSUNG PRO JAHR IN 40 JAHREN EINE GESAMTMIETE VON € 434.000,-! DA IST IHR ENTSCHLUSS „EIN EIGENES HAUS ZU KAUFEN“ VÖLLIG RICHTIG!

Ihr Berater: **Komm.-Rat Hans Swoboda**  
[swoboda@avi-ag.at](mailto:swoboda@avi-ag.at) Tel.: 0043(0)676-550 4000



## DAS GANZ BESONDERE AN AVI-HÄUSERN!

- + Komprimierte Gestaltung des Hauses um auf wenig Raum alle Wünsche unterzubringen.
- + So reduziert AVI Ihnen Kauf- und Betriebskosten.
- + Naturbezogen in 50cm Tonziegel massiv, oder als Rund- oder Kant-Vollholz-Blockhaus ohne Leim, als Holz-Strohhaus, als Riegel-Holzständerbau oder als Bausatz-Mitbauhaus mit 38cm Außenwänden möglich.
- + Mit (ev. teilweisen) Kalk- oder Lehmputz möglich.
- + Haupträume mit Fenster nach Süden holen Ihnen die fürs Leben so wichtige Sonne herein.
- + Betten mit Nord-Südausrichtung nach alter Chinesischer Tradition.
- + Keine Strom- und Wasserleitungen hinter den Betten verhindert negative Strömungseinflüsse.
- + Strom-Netzabschaltung in den Schlafzimmern vermeidet nachts den schädlichen Elektromog.
- + Auch Strahlen- und Wasser-Harmonisierungs-Geräte können nach Wunsch eingebaut werden.
- + Auch Außenrollläden & Insektengitter möglich.
- + Handy-Beobachtungs- und Einbruch-Alarmanlage bringt nach Wunsch Zusatz-Sicherheit.
- + Ebenfalls eine Blitzschutzanlage zur kontrollierten Ableitung von Blitzen in die Erde ist möglich.

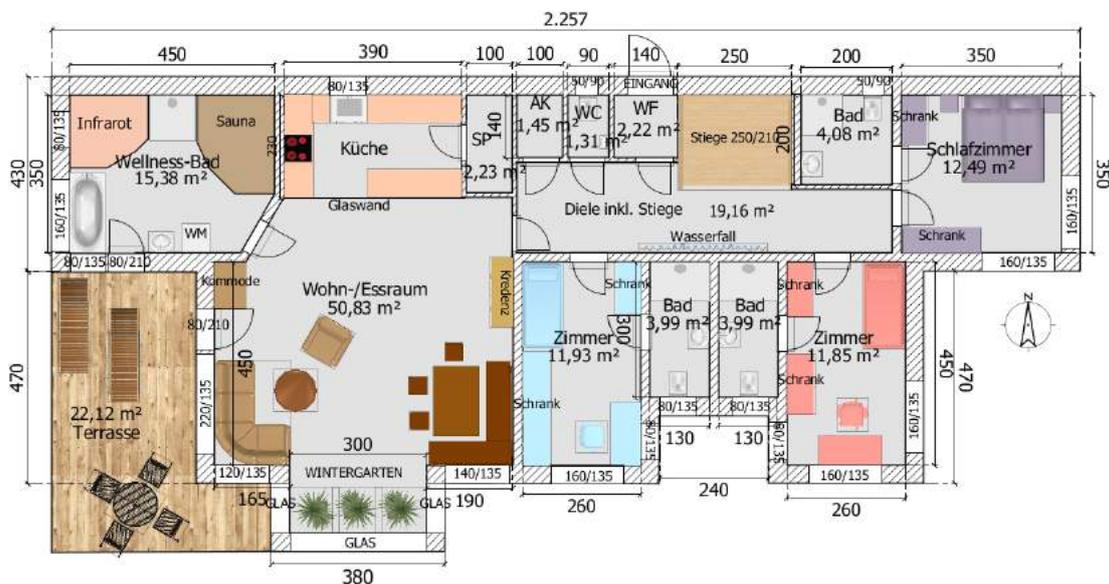
# AVI AKTION FAMILIEN-VILLEN-BUNGALOW / TOP-CLASS VB 140+4

Flach-, Pult-, Sattel- oder Walmdach frei wählbar!

Stand Frühjahr 2020

Aufstellung auf Ihrem Grundstück oder auf einem von AVI unter [www.avi-immo.at](http://www.avi-immo.at)

Nutzfläche ca. 140m<sup>2</sup> mit Wellness-Bad, verbaute Fläche ca. 174m<sup>2</sup>, Terrasse ca. 22m<sup>2</sup>



## AKTIONSPREIS ab € 260.000,-

Bei passender Bonität/Anzahlung Kreditkauf pm. ab € 910,-

Die AVI GmbH kooperiert mit ausgewählten Hausbaufirmen und zeigt Ihnen Skizzen von Hausbeispielen, die jederzeit abgeändert werden können. Deshalb sind nur Richtpreise genannt, die auch keine allfälligen eingezeichneten Zusatz- und Sonderausstattungen enthalten.

Nach Aufnahme Ihrer Hausbauwünsche übermitteln wir diese an solche Hausbaufirmen, die ein Angebot erstellen und Sie beauftragen die Hausbaufirma, die dann auch direkt Ihr Vertragspartner ist.

WUSSTEN SIE, BEI € 600,- MIETE PM. BEZAHLEN SIE MIT 2% INDEXANPASSUNG PRO JAHR IN 40 JAHREN EINE GESAMTMIETE VON € 434.000,-! DA IST IHR ENTSCHLUSS „EIN EIGENES HAUS ZU KAUFEN“ VÖLLIG RICHTIG!

Ihr Berater: Komm.-Rat Hans Swoboda  
[swoboda@avi-ag.at](mailto:swoboda@avi-ag.at) Tel.: 0043(0)676-550 4000



## DAS GANZ BESONDERE AN AVI-HÄUSERN!

- + Komprimierte Gestaltung des Hauses um auf wenig Raum alle Wünsche unterzubringen.
- + So reduziert AVI Ihnen Kauf- und Betriebskosten.
- + Naturbezogen in 50cm Tonziegel massiv, oder als Rund- oder Kant-Vollholz-Blockhaus ohne Leim, als Holz-Strohhaus, als Riegel-Holzständerbau, oder als Bausatz-Mitbauhaus mit 38cm Außenwänden möglich.
- + Mit (ev. teilweisen) Kalk- oder Lehmputz möglich.
- + Haupträume mit Fenster nach Süden holen Ihnen die fürs Leben so wichtige Sonne herein.
- + Betten mit Nord-Südausrichtung nach alter Chinesischer Tradition.
- + Keine Strom- und Wasserleitungen hinter den Betten verhindert negative Strömungseinflüsse.
- + Strom-Netzabschaltung in den Schlafzimmern vermeidet nachts den schädlichen Elektromog.
- + Auch Strahlen- und Wasser-Harmonisierungs-Geräte können nach Wunsch eingebaut werden.
- + Auch Außenrollläden & Insektengitter möglich.
- + Handy-Beobachtungs- und Einbruch-Alarmanlage bringt nach Wunsch Zusatz-Sicherheit.
- + Ebenfalls eine Blitzschutzanlage zur kontrollierten Ableitung von Blitzen in die Erde ist möglich.

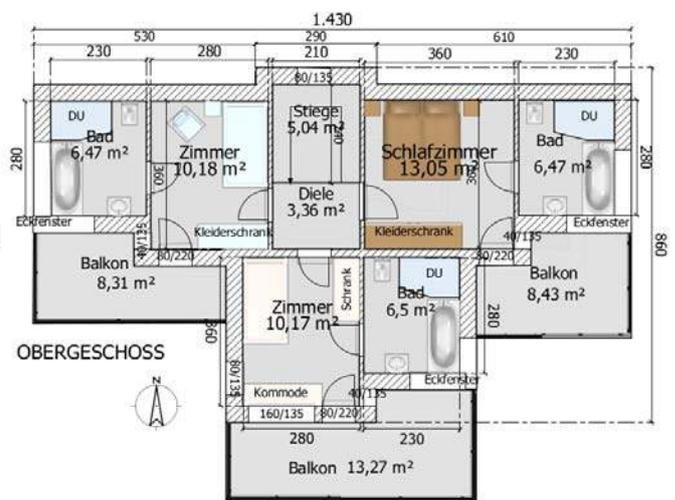
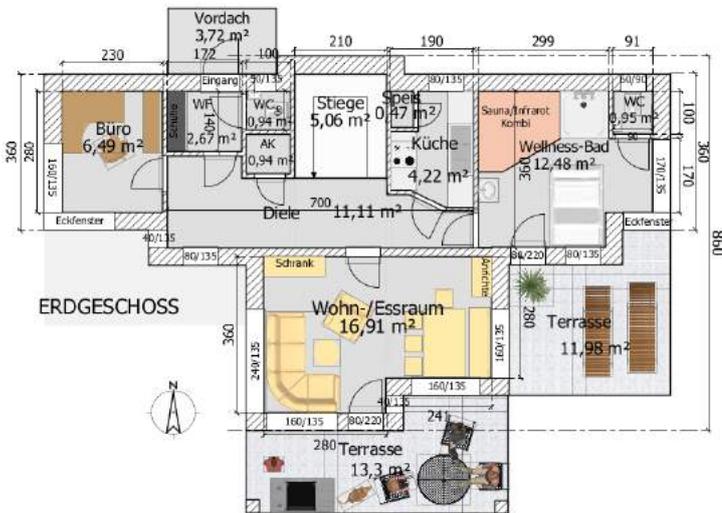
# AVI AKTION FAMILIEN-VILLA / DELUX-VILLA H 122+5

Flach-, Pult-, Sattel- oder Walmdach frei wählbar!

Stand Frühjahr 2020

Aufstellung auf Ihrem Grundstück oder auf einem von AVI unter [www.avi-immo.at](http://www.avi-immo.at)

Nutzfläche ca. 122m<sup>2</sup>, mit Wellnessbad, verbaute Fläche ca. 82m<sup>2</sup>, Terrassen ca. 25m<sup>2</sup>, Balkone ca. 30m<sup>2</sup>, Vordach ca. 4m<sup>2</sup>



## AKTIONSPREIS ab € 236.000,-

Bei passender Bonität/Anzahlung Kreditkauf pm. ab € 820,-

Die AVI GmbH kooperiert mit ausgewählten Hausbaufirmen und zeigt Ihnen Skizzen von Hausbeispielen, die jederzeit abgeändert werden können. Deshalb sind nur Richtpreise genannt, die auch keine allfälligen eingezeichneten Zusatz- und Sonderausstattungen enthalten.

Nach Aufnahme Ihrer Hausbauwünsche übermitteln wir diese an solche Hausbaufirmen, die ein Angebot erstellen und Sie beauftragen die Hausbaufirma, die dann auch direkt Ihr Vertragspartner ist.

WUSSTEN SIE, BEI € 600,- MIETE PM. BEZAHLEN SIE MIT 2% INDEXANPASSUNG PRO JAHR IN 40 JAHREN EINE GESAMTMIETE VON € 434.000,-! DA IST IHR ENTSCHLUSS „EIN EIGENES HAUS ZU KAUFEN“ VÖLLIG RICHTIG!

Ihr Berater: **Komm.-Rat Hans Swoboda**  
[swoboda@avi-ag.at](mailto:swoboda@avi-ag.at) Tel.: 0043(0)676-550 4000



## DAS GANZ BESONDERE AN AVI-HÄUSERN!

- + Komprimierte Gestaltung des Hauses um auf wenig Raum alle Wünsche unterzubringen.
- + So reduziert AVI Ihnen Kauf- und Betriebskosten.
- + Naturbezogen in 50cm Tonziegel massiv, oder als Rund- oder Kant-Vollholz-Blockhaus ohne Leim, als Holz-Strohhaus, als Riegel-Holzständerbau oder als Bausatz-Mitbauhaus mit 38cm Außenwänden möglich.
- + Mit (ev. teilweisen) Kalk- oder Lehmputz möglich.
- + Haupträume mit Fenster nach Süden holen Ihnen die fürs Leben so wichtige Sonne herein.
- + Betten mit Nord-Südausrichtung nach alter Chinesischer Tradition.
- + Keine Strom- und Wasserleitungen hinter den Betten verhindert negative Strömungseinflüsse.
- + Strom-Netzabschaltung in den Schlafzimmern vermeidet nachts den schädlichen Elektromog.
- + Auch Strahlen- und Wasser-Harmonisierungs-Geräte können nach Wunsch eingebaut werden.
- + Auch Außenrollläden & Insektengitter möglich.
- + Handy-Beobachtungs- und Einbruch-Alarmanlage bringt nach Wunsch Zusatz-Sicherheit.
- + Ebenfalls eine Blitzschutzanlage zur kontrollierten Ableitung von Blitzen in die Erde ist möglich.



# AVI AKTION FAMILIEN-HAUS / KLASSIK-NORDLAND-LIVING H 103+5

Flach-, Pult-, Sattel- oder Walmdach frei wählbar!

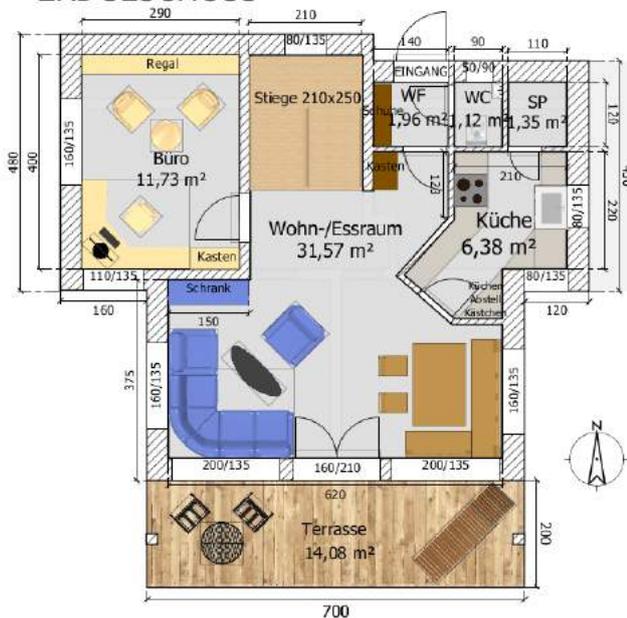
Stand Frühjahr 2020

Aufstellung auf Ihrem Grundstück oder auf einem von AVI unter [www.avi-immo.at](http://www.avi-immo.at)

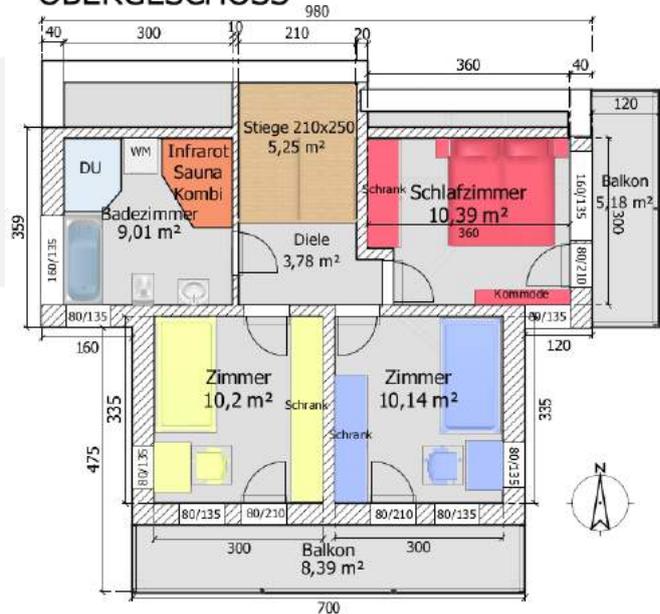
Nutzfläche ca. 103m<sup>2</sup> mit Wellness-Bad, verbaute Fläche ca. 70m<sup>2</sup>, Terrasse ca. 14m<sup>2</sup>, Balkone ca. 14m<sup>2</sup>



## ERDGESCHOSS



## OBERGESCHOSS



## AKTIONSPREIS ab € 202.000,-

Bei passender Bonität/Anzahlung Kreditkauf pm. ab € 700,-

Die AVI GmbH kooperiert mit ausgewählten Hausbaufirmen und zeigt Ihnen Skizzen von Hausbeispielen, die jederzeit abgeändert werden können. Deshalb sind nur Richtpreise genannt, die auch keine allfälligen eingezeichneten Zusatz- und Sonderausstattungen enthalten.

Nach Aufnahme Ihrer Hausbauwünsche übermitteln wir diese an solche Hausbaufirmen, die ein Angebot erstellen und Sie beauftragen die Hausbaufirma, die dann auch direkt Ihr Vertragspartner ist.

WUSSTEN SIE, BEI € 600,- MIETE PM. BEZAHLEN SIE MIT 2% INDEXANPASSUNG PRO JAHR IN 40 JAHREN EINE GESAMTMIETE VON € 434.000,-! DA IST IHR ENTSCHLUSS „EIN EIGENES HAUS ZU KAUFEN“ VÖLLIG RICHTIG!

Ihr Berater: **Komm.-Rat Hans Swoboda**  
[swoboda@avi-ag.at](mailto:swoboda@avi-ag.at) Tel.: 0043(0)676-550 4000



## DAS GANZ BESONDERE AN AVI-HÄUSERN!

- + Komprimierte Gestaltung des Hauses um auf wenig Raum alle Wünsche unterzubringen.
- + So reduziert AVI Ihnen Kauf- und Betriebskosten.
- + Naturbezogen in 50cm Tonziegel massiv, oder als Rund- oder Kant-Vollholz-Blockhaus ohne Leim, als Holz-Strohhaus, als Riegel-Holzständerbau oder als Bausatz-Mitbauhaus mit 38cm Außenwänden möglich.
- + Mit (ev. teilweisen) Kalk- oder Lehmputz möglich.
- + Haupträume mit Fenster nach Süden holen Ihnen die fürs Leben so wichtige Sonne herein.
- + Betten mit Nord-Südausrichtung nach alter Chinesischer Tradition.
- + Keine Strom- und Wasserleitungen hinter den Betten verhindert negative Strömungseinflüsse.
- + Strom-Netzabschaltung in den Schlafzimmern vermeidet nachts den schädlichen Elektromog.
- + Auch Strahlen- und Wasser-Harmonisierungs-Geräte können nach Wunsch eingebaut werden.
- + Auch Außenrollläden & Insektengitter möglich.
- + Handy-Beobachtungs- und Einbruch-Alarmanlage bringt nach Wunsch Zusatz-Sicherheit.
- + Ebenfalls eine Blitzschutzanlage zur kontrollierten Ableitung von Blitzen in die Erde ist möglich.



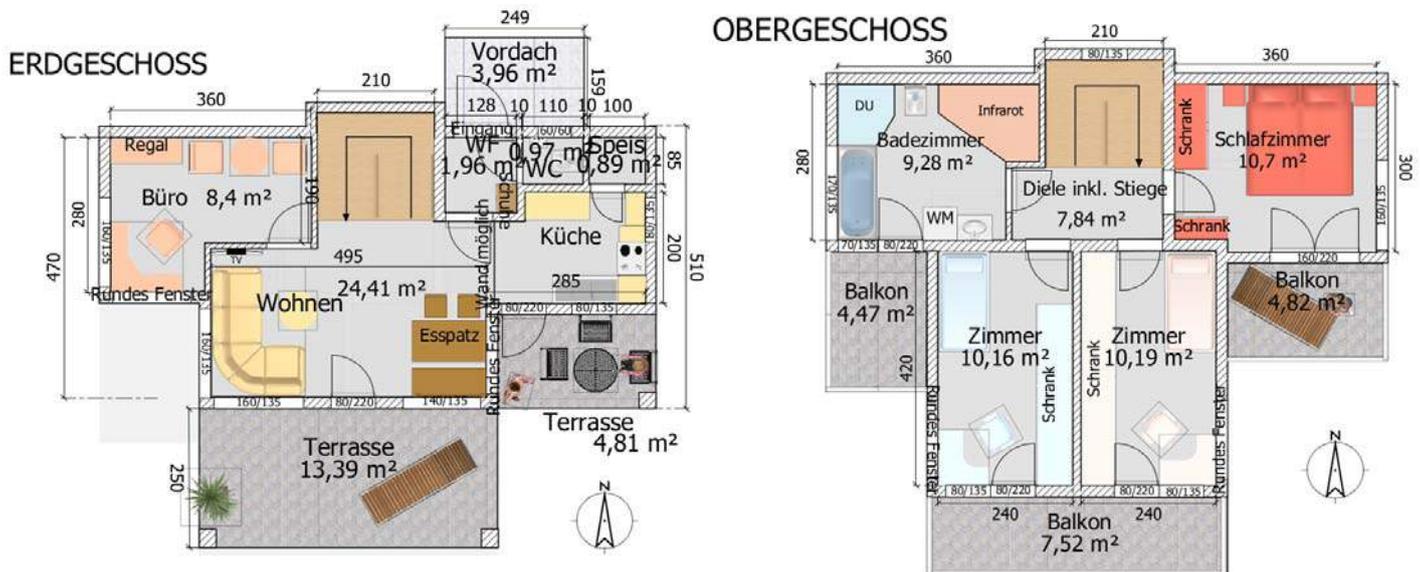
# AVI AKTION FAMILIEN-HAUS / MODERN-ART H 85+5

Flach-, Pult-, Sattel- oder Walmdach frei wählbar!

Stand Frühjahr 2020

Aufstellung auf Ihrem Grundstück oder auf einem von AVI unter [www.avi-immo.at](http://www.avi-immo.at)

Nutzfläche ca. 85m<sup>2</sup>, mit Wellnessbad, verbaute Fläche ca. 44m<sup>2</sup>, Terrassen ca. 18m<sup>2</sup>, Balkone ca. 17m<sup>2</sup>, Vordach ca. 4m<sup>2</sup>



## AKTIONSPREIS ab € 156.000,-

Bei passender Bonität/Anzahlung Kreditkauf pm. ab € 780,-

Die AVI GmbH kooperiert mit ausgewählten Hausbaufirmen und zeigt Ihnen Skizzen von Hausbeispielen, die jederzeit abgeändert werden können. Deshalb sind nur Richtpreise genannt, die auch keine allfälligen eingezeichneten Zusatz- und Sonderausstattungen enthalten.

Nach Aufnahme Ihrer Hausbauwünsche übermitteln wir diese an solche Hausbaufirmen, die ein Angebot erstellen und Sie beauftragen die Hausbaufirma, die dann auch direkt Ihr Vertragspartner ist.

WUSSTEN SIE, BEI € 600,- MIETE PM. BEZAHLEN SIE MIT 2% INDEXANPASSUNG PRO JAHR IN 40 JAHREN EINE GESAMTMIETE VON € 434.000,-! DA IST IHR ENTSCHLUSS „EIN EIGENES HAUS ZU KAUFEN“ VÖLLIG RICHTIG!

Ihr Berater: **Komm.-Rat Hans Swoboda**  
[swoboda@avi-ag.at](mailto:swoboda@avi-ag.at) Tel.: 0043(0)676-550 4000



## DAS GANZ BESONDERE AN AVI-HÄUSERN!

- + Komprimierte Gestaltung des Hauses um auf wenig Raum alle Wünsche unterzubringen.
- + So reduziert AVI Ihnen Kauf- und Betriebskosten.
- + Naturbezogen in 50cm Tonziegel massiv, oder als Rund- oder Kant-Vollholz-Blockhaus ohne Leim, als Holz-Strohhaus, als Riegel-Holzständerbau oder als Bausatz-Mitbauhaus mit 38cm Außenwänden möglich.
- + Mit (ev. teilweisen) Kalk- oder Lehmputz möglich.
- + Haupträume mit Fenster nach Süden holen Ihnen die fürs Leben so wichtige Sonne herein.
- + Betten mit Nord-Südausrichtung nach alter Chinesischer Tradition.
- + Keine Strom- und Wasserleitungen hinter den Betten verhindert negative Strömungseinflüsse.
- + Strom-Netzabschaltung in den Schlafzimmern vermeidet nachts den schädlichen Elektromog.
- + Auch Strahlen- und Wasser-Harmonisierungs-Geräte können nach Wunsch eingebaut werden.
- + Auch Außenrollläden & Insektengitter möglich.
- + Handy-Beobachtungs- und Einbruch-Alarmanlage bringt nach Wunsch Zusatz-Sicherheit.
- + Ebenfalls eine Blitzschutzanlage zur kontrollierten Ableitung von Blitzen in die Erde ist möglich.

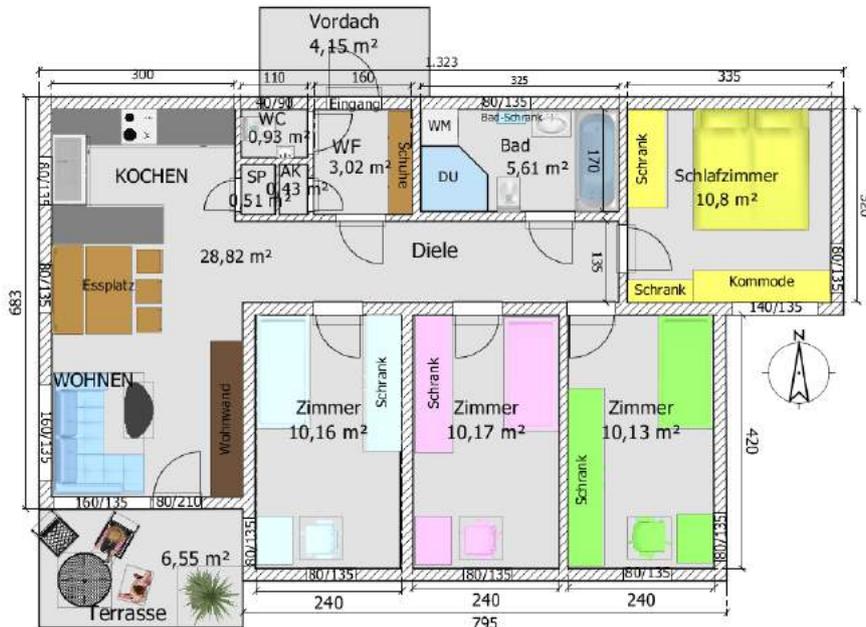
# AVI AKTION GROSS-FAMILIEN -HAUS / CLEVER SUN-FIT B 80+5

Flach-, Pult-, Sattel- oder Walmdach frei wählbar!

Stand Frühjahr 2020

Aufstellung auf Ihrem Grundstück oder auf einem von AVI unter [www.avi-immo.at](http://www.avi-immo.at)

Nutzfläche ca. 80m<sup>2</sup>, verbaute Fläche ca. 93m<sup>2</sup>, Terrassen ca. 6m<sup>2</sup>, Vordach ca. 4m<sup>2</sup>



## AKTIONSPREIS ab € 144.000,-

Bei passender Bonität/Anzahlung Kreditkauf pm. ab € 500,-

Die AVI GmbH kooperiert mit ausgewählten Hausbaufirmen und zeigt Ihnen Skizzen von Hausbeispielen, die jederzeit abgeändert werden können. Deshalb sind nur Richtpreise genannt, die auch keine allfälligen eingezeichneten Zusatz- und Sonderausstattungen enthalten.

Nach Aufnahme Ihrer Hausbauwünsche übermitteln wir diese an solche Hausbaufirmen, die ein Angebot erstellen und Sie beauftragen die Hausbaufirma, die dann auch direkt Ihr Vertragspartner ist.

WUSSTEN SIE, BEI € 600,- MIETE PM. BEZAHLEN SIE MIT 2% INDEXANPASSUNG PRO JAHR IN 40 JAHREN EINE GESAMTMIETE VON € 434.000,-! DA IST IHR ENTSCHLUSS „EIN EIGENES HAUS ZU KAUFEN“ VÖLLIG RICHTIG!

Ihr Berater: **Komm.-Rat Hans Swoboda**  
[swoboda@avi-ag.at](mailto:swoboda@avi-ag.at) Tel.: 0043(0)676-550 4000



## DAS GANZ BESONDERE AN AVI-HÄUSERN!

- + Komprimierte Gestaltung des Hauses um auf wenig Raum alle Wünsche unterzubringen.
- + So reduziert AVI Ihnen Kauf- und Betriebskosten.
- + Naturbezogen in 50cm Tonziegel massiv, oder als Rund- oder Kant-Vollholz-Blockhaus ohne Leim, als Holz-Strohhaus, als Riegel-Holzständerbau, oder als Bausatz-Mitbauhaus mit 38cm Außenwänden möglich.
- + Mit (ev. teilweisen) Kalk- oder Lehmputz möglich.
- + Haupträume mit Fenster nach Süden holen Ihnen die fürs Leben so wichtige Sonne herein.
- + Betten mit Nord-Südausrichtung nach alter Chinesischer Tradition.
- + Keine Strom- und Wasserleitungen hinter den Betten verhindert negative Strömungseinflüsse.
- + Strom-Netzabschaltung in den Schlafzimmern vermeidet nachts den schädlichen Elektromog.
- + Auch Strahlen- und Wasser-Harmonisierungs-Geräte können nach Wunsch eingebaut werden.
- + Auch Außenrollläden & Insektengitter möglich.
- + Handy-Beobachtungs- und Einbruch-Alarmanlage bringt nach Wunsch Zusatz-Sicherheit.
- + Ebenfalls eine Blitzschutzanlage zur kontrollierten Ableitung von Blitzen in die Erde ist möglich.

# AVI AKTION FAMILIEN-HAUS / RELAX PLUS H 75+4

Flach-, Pult-, Sattel- oder Walmdach frei wählbar!

Stand Frühjahr 2020

Aufstellung auf Ihrem Grundstück oder auf einem von AVI unter [www.avi-immo.at](http://www.avi-immo.at)

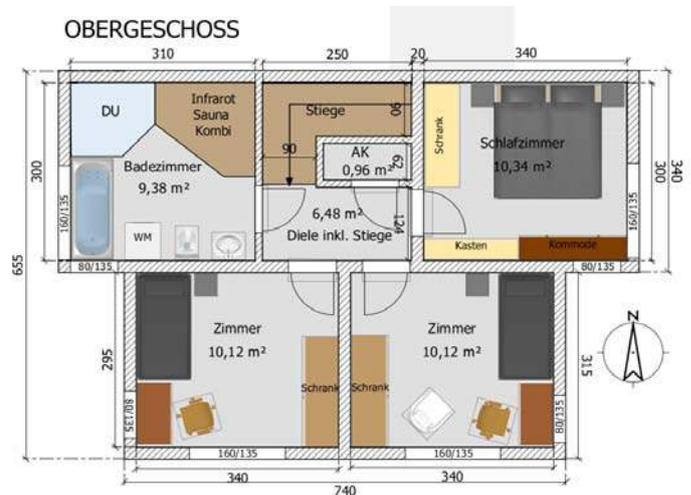
Nutzfläche ca. 75m<sup>2</sup>, verbaute Fläche ca. 33m<sup>2</sup>, Terrasse ca. 23m<sup>2</sup>



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



## AKTIONSPREIS ab € 133.000,-

Bei passender Bonität/Anzahlung Kreditkauf pm. ab € 660,-

Die AVI GmbH kooperiert mit ausgewählten Hausbaufirmen und zeigt Ihnen Skizzen von Hausbeispielen, die jederzeit abgeändert werden können. Deshalb sind nur Richtpreise genannt, die auch keine allfälligen eingezeichneten Zusatz- und Sonderausstattungen enthalten.

Nach Aufnahme Ihrer Hausbauwünsche übermitteln wir diese an solche Hausbaufirmen, die ein Angebot erstellen und Sie beauftragen die Hausbaufirma, die dann auch direkt Ihr Vertragspartner ist.

WUSSTEN SIE, BEI € 600,- MIETE PM. BEZAHLEN SIE MIT 2% INDEXANPASSUNG PRO JAHR IN 40 JAHREN EINE GESAMTMIETE VON € 434.000,-! DA IST IHR ENTSCHLUSS „EIN EIGENES HAUS ZU KAUFEN“ VÖLLIG RICHTIG!

Ihr Berater: **Komm.-Rat Hans Swoboda**  
[swoboda@avi-ag.at](mailto:swoboda@avi-ag.at) Tel.: 0043(0)676-550 4000



## DAS GANZ BESONDERE AN AVI-HÄUSERN!

- + Komprimierte Gestaltung des Hauses um auf wenig Raum alle Wünsche unterzubringen.
- + So reduziert AVI Ihnen Kauf- und Betriebskosten.
- + Naturbezogen in 50cm Tonziegel massiv, oder als Rund- oder Kant-Vollholz-Blockhaus ohne Leim, als Holz-Strohhaus, als Riegel-Holzständerbau, oder als Bausatz-Mitbauhaus mit 38cm Außenwänden möglich.
- + Mit (ev. teilweisen) Kalk- oder Lehmputz möglich.
- + Haupträume mit Fenster nach Süden holen Ihnen die fürs Leben so wichtige Sonne herein.
- + Betten mit Nord-Südausrichtung nach alter Chinesischer Tradition.
- + Keine Strom- und Wasserleitungen hinter den Betten verhindert negative Strömungseinflüsse.
- + Strom-Netzabschaltung in den Schlafzimmern vermeidet nachts den schädlichen Elektromog.
- + Auch Strahlen- und Wasser-Harmonisierungs-Geräte können nach Wunsch eingebaut werden.
- + Auch Außenrollläden & Insektengitter möglich.
- + Handy-Beobachtungs- und Einbruch-Alarmanlage bringt nach Wunsch Zusatz-Sicherheit.
- + Ebenfalls eine Blitzschutzanlage zur kontrollierten Ableitung von Blitzen in die Erde ist möglich.



# AVI AKTION KLEIN-FAMILIEN -HAUS / SUN-BATH H 56+4

Flach-, Pult-, Sattel- oder Walmdach frei wählbar!

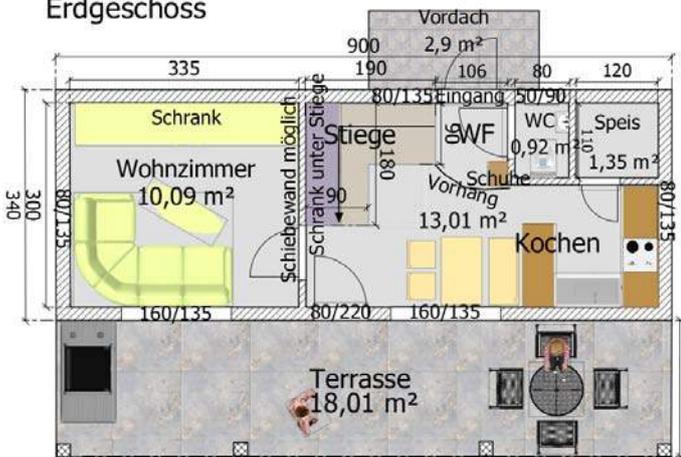
Stand Frühjahr 2020

Aufstellung auf Ihrem Grundstück oder auf einem von AVI unter [www.avi-immo.at](http://www.avi-immo.at)

Nutzfläche ca. 56m<sup>2</sup>, verbaute Fläche ca. 30m<sup>2</sup>, Terrassen ca. 18m<sup>2</sup>, Balkone ca. 10m<sup>2</sup>, Vordach ca. 3m<sup>2</sup>



Erdgeschoss



Obergeschoss



## AKTIONSPREIS ab € 110.000,-

Bei passender Bonität/Anzahlung Kreditkauf pm. ab € 380,-

Die AVI GmbH kooperiert mit ausgewählten Hausbaufirmen und zeigt Ihnen Skizzen von Hausbeispielen, die jederzeit abgeändert werden können. Deshalb sind nur Richtpreise genannt, die auch keine allfälligen eingezeichneten Zusatz- und Sonderausstattungen enthalten.

Nach Aufnahme Ihrer Hausbauwünsche übermitteln wir diese an solche Hausbaufirmen, die ein Angebot erstellen und Sie beauftragen die Hausbaufirma, die dann auch direkt Ihr Vertragspartner ist.

WUSSTEN SIE, BEI € 600,- MIETE PM. BEZAHLEN SIE MIT 2% INDEXANPASSUNG PRO JAHR IN 40 JAHREN EINE GESAMTMIETE VON € 434.000,-! DA IST IHR ENTSCHLUSS „EIN EIGENES HAUS ZU KAUFEN“ VÖLLIG RICHTIG!

Ihr Berater: **Komm.-Rat Hans Swoboda**  
[swoboda@avi-ag.at](mailto:swoboda@avi-ag.at) Tel.: 0043(0)676-550 4000



## DAS GANZ BESONDERE AN AVI-HÄUSERN!

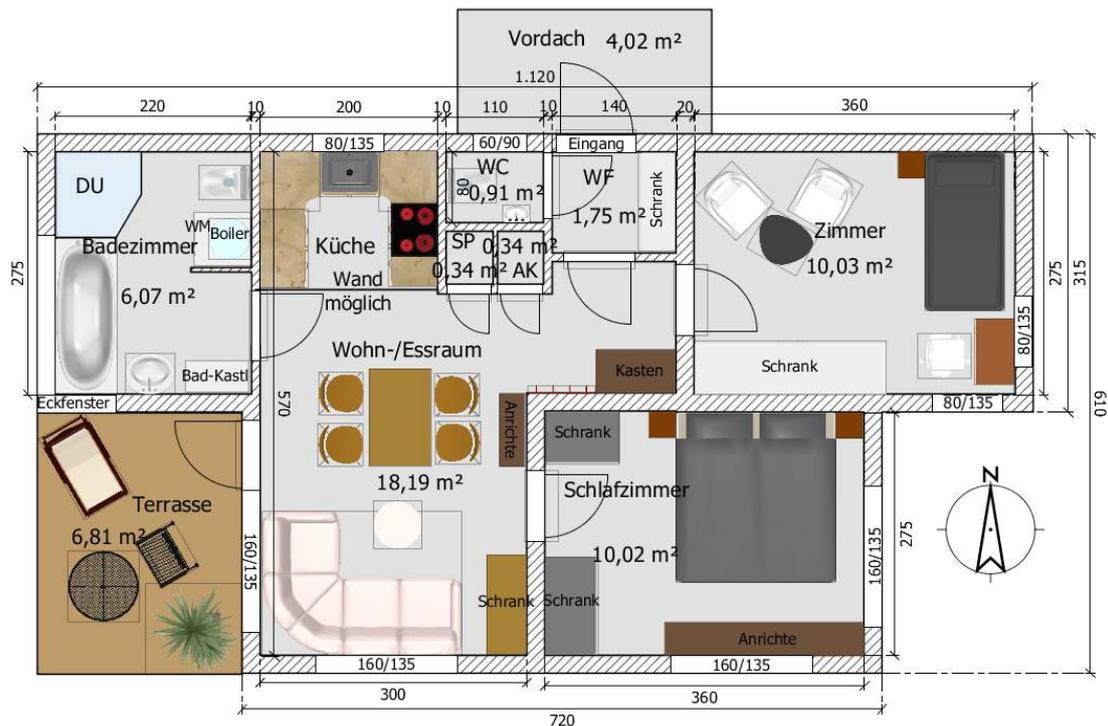
- + Komprimierte Gestaltung des Hauses um auf wenig Raum alle Wünsche unterzubringen.
- + So reduziert AVI Ihnen Kauf- und Betriebskosten.
- + Naturbezogen in 50cm Tonziegel massiv, oder als Rund- oder Kant-Vollholz-Blockhaus ohne Leim, als Holz-Strohhaus, als Riegel-Holzständerbau, oder als Bausatz-Mitbauhaus mit 38cm Außenwänden möglich.
- + Mit (ev. teilweisen) Kalk- oder Lehmputz möglich.
- + Haupträume mit Fenster nach Süden holen Ihnen die fürs Leben so wichtige Sonne herein.
- + Betten mit Nord-Südausrichtung nach alter Chinesischer Tradition.
- + Keine Strom- und Wasserleitungen hinter den Betten verhindert negative Strömungseinflüsse.
- + Strom-Netzabschaltung in den Schlafzimmern vermeidet nachts den schädlichen Elektromog.
- + Auch Strahlen- und Wasser-Harmonisierungs-Geräte können nach Wunsch eingebaut werden.
- + Auch Außenrollläden & Insektengitter möglich.
- + Handy-Beobachtungs- und Einbruch-Alarmanlage bringt nach Wunsch Zusatz-Sicherheit.
- + Ebenfalls eine Blitzschutzanlage zur kontrollierten Ableitung von Blitzen in die Erde ist möglich.

# AVI AKTION TINY-, SINGLE-PÄRCHEN-KLEIN-FAMILIEN-BUNGALOW B 48+3,5

Flach-, Pult-, Sattel- oder Walmdach frei wählbar!

Stand Frühjahr 2020

Aufstellung auf Ihrem Grundstück oder auf einem von AVI unter [www.avi-immo.at](http://www.avi-immo.at)  
 Nutzfläche ca. 48m<sup>2</sup>, mit Infra-Sauna ca. 51m<sup>2</sup>, verbaute Fläche ca. 57-60m<sup>2</sup>, Terrasse ca. 7-10m<sup>2</sup>, Vordach ca. 4m<sup>2</sup>



## AKTIONSPREIS ab € 96.000,-

Bei passender Bonität/Anzahlung Kreditkauf pm. ab € 330,-

Die AVI GmbH kooperiert mit ausgewählten Hausbaufirmen und zeigt Ihnen Skizzen von Hausbeispielen, die jederzeit abgeändert werden können. Deshalb sind nur Richtpreise genannt, die auch keine allfälligen eingezeichneten Zusatz- und Sonderausstattungen enthalten.

Nach Aufnahme Ihrer Hausbauwünsche übermitteln wir diese an solche Hausbaufirmen, die ein Angebot erstellen und Sie beauftragen die Hausbaufirma, die dann auch direkt Ihr Vertragspartner ist.

WUSSTEN SIE, BEI € 600,- MIETE PM. BEZAHLEN SIE MIT 2% INDEXANPASSUNG PRO JAHR IN 40 JAHREN EINE GESAMTMIETE VON € 434.000,-! DA IST IHR ENTSCHLUSS „EIN EIGENES HAUS ZU KAUFEN“ VÖLLIG RICHTIG!

Ihr Berater: **Komm.-Rat Hans Swoboda**  
[swoboda@avi-ag.at](mailto:swoboda@avi-ag.at) Tel.: 0043(0)676-550 4000

### DAS GANZ BESONDERE AN AVI-HÄUSERN!

- + Komprimierte Gestaltung des Hauses um auf wenig Raum alle Wünsche unterzubringen.
- + So reduziert AVI Ihnen Kauf- und Betriebskosten.
- + Naturbezogen in 50cm Tonziegel massiv, oder als Rund- oder Kant-Vollholz-Blockhaus ohne Leim, als Holz-Strohhaus, als Riegel-Holzständerbau, oder als Bausatz-Mitbauhaus mit 38cm Außenwänden möglich.
- + Mit (ev. teilweisen) Kalk- oder Lehmputz möglich.
- + Haupträume mit Fenster nach Süden holen Ihnen die fürs Leben so wichtige Sonne herein.
- + Betten mit Nord-Südausrichtung nach alter Chinesischer Tradition.
- + Keine Strom- und Wasserleitungen hinter den Betten verhindert negative Strömungseinflüsse.
- + Strom-Netzabschaltung in den Schlafzimmern vermeidet nachts den schädlichen Elektromog.
- + Auch Strahlen- und Wasser-Harmonisierungs-Geräte können nach Wunsch eingebaut werden.
- + Auch Außenrollläden & Insektengitter möglich.
- + Handy-Beobachtungs- und Einbruch-Alarmanlage bringt nach Wunsch Zusatz-Sicherheit.
- + Ebenfalls eine Blitzschutzanlage zur kontrollierten Ableitung von Blitzen in die Erde ist möglich.

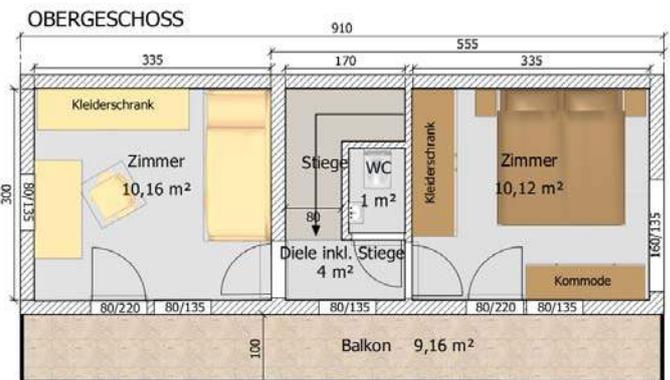
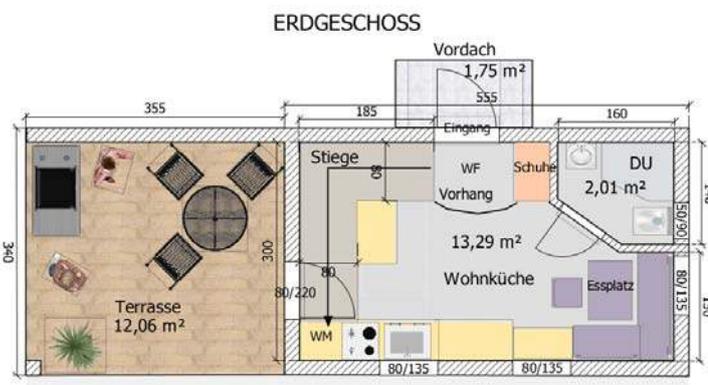
# AVI AKTION KLEIN-FAMILIEN-HAUS / ECO HOME H 40+3

Flach-, Pult-, Sattel- oder Walmdach frei wählbar!

Stand Frühjahr 2020

Aufstellung auf Ihrem Grundstück oder auf einem von AVI unter [www.avi-immo.at](http://www.avi-immo.at)

Nutzfläche ca. 40m<sup>2</sup>, verbaute Fläche ca. 19m<sup>2</sup>, Terrassen ca. 12m<sup>2</sup>, Balkon ca. 9m<sup>2</sup>



## AKTIONSPREIS ab € 80.000,-

Bei passender Bonität/Anzahlung Kreditkauf pm. ab € 280,-

Die AVI GmbH kooperiert mit ausgewählten Hausbaufirmen und zeigt Ihnen Skizzen von Hausbeispielen, die jederzeit abgeändert werden können. Deshalb sind nur Richtpreise genannt, die auch keine allfälligen eingezeichneten Zusatz- und Sonderausstattungen enthalten.

Nach Aufnahme Ihrer Hausbauwünsche übermitteln wir diese an solche Hausbaufirmen, die ein Angebot erstellen und Sie beauftragen die Hausbaufirma, die dann auch direkt Ihr Vertragspartner ist.

WUSSTEN SIE, BEI € 600,- MIETE PM. BEZAHLEN SIE MIT 2% INDEXANPASSUNG PRO JAHR IN 40 JAHREN EINE GESAMTMIETE VON € 434.000,-! DA IST IHR ENTSCHLUSS „EIN EIGENES HAUS ZU KAUFEN“ VÖLLIG RICHTIG!

Ihr Berater: **Komm.-Rat Hans Swoboda**  
[swoboda@avi-ag.at](mailto:swoboda@avi-ag.at) Tel.: 0043(0)676-550 4000



## DAS GANZ BESONDERE AN AVI-HÄUSERN!

- + Komprimierte Gestaltung des Hauses um auf wenig Raum alle Wünsche unterzubringen.
- + So reduziert AVI Ihnen Kauf- und Betriebskosten.
- + Naturbezogen in 50cm Tonziegel massiv, oder als Rund- oder Kant-Vollholz-Blockhaus ohne Leim, als Holz-Strohhaus, als Riegel-Holzständerbau oder als Bausatz-Mitbauhaus mit 38cm Außenwänden möglich.
- + Mit (ev. teilweisen) Kalk- oder Lehmputz möglich.
- + Haupträume mit Fenster nach Süden holen Ihnen die fürs Leben so wichtige Sonne herein.
- + Betten mit Nord-Südausrichtung nach alter Chinesischer Tradition.
- + Keine Strom- und Wasserleitungen hinter den Betten verhindert negative Strömungseinflüsse.
- + Strom-Netzabschaltung in den Schlafzimmern vermeidet nachts den schädlichen Elektromog.
- + Auch Strahlen- und Wasser-Harmonisierungs-Geräte können nach Wunsch eingebaut werden.
- + Auch Außenrollläden & Insektengitter möglich.
- + Handy-Beobachtungs- und Einbruch-Alarmanlage bringt nach Wunsch Zusatz-Sicherheit.
- + Ebenfalls eine Blitzschutzanlage zur kontrollierten Ableitung von Blitzen in die Erde ist möglich.

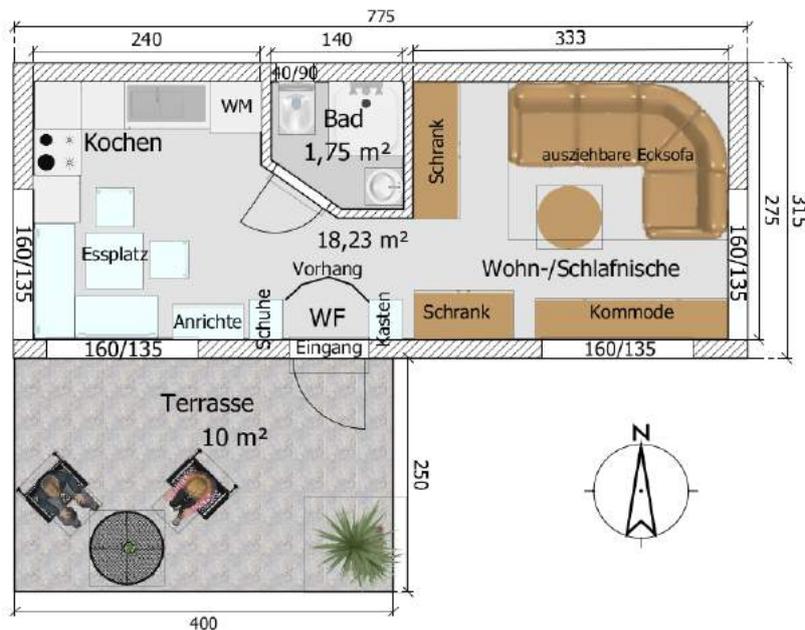
# AVI AKTION SINGLE-PÄRCHEN-BUNGALOW / MICRO HOME B 20+1

Flach-, Pult-, Sattel- oder Walmdach frei wählbar!

Stand Frühjahr 2020

Aufstellung auf Ihrem Grundstück oder auf einem von AVI unter [www.avi-immo.at](http://www.avi-immo.at)

Nutzfläche ca. 20m<sup>2</sup>, verbaute Fläche ca. 24m<sup>2</sup>, Terrasse ca. 10m<sup>2</sup>



## AKTIONSPREIS ab € 48.000,-

Bei passender Bonität/Anzahlung Kreditkauf pm. ab € 160,-

Die AVI GmbH kooperiert mit ausgewählten Hausbaufirmen und zeigt Ihnen Skizzen von Hausbeispielen, die jederzeit abgeändert werden können. Deshalb sind nur Richtpreise genannt, die auch keine allfälligen eingezeichneten Zusatz- und Sonderausstattungen enthalten.

Nach Aufnahme Ihrer Hausbauwünsche übermitteln wir diese an solche Hausbaufirmen, die ein Angebot erstellen und Sie beauftragen die Hausbaufirma, die dann auch direkt Ihr Vertragspartner ist.

WUSSTEN SIE, BEI € 600,- MIETE PM. BEZAHLEN SIE MIT 2% INDEXANPASSUNG PRO JAHR IN 40 JAHREN EINE GESAMTMIETE VON € 434.000,-! DA IST IHR ENTSCHLUSS „EIN EIGENES HAUS ZU KAUFEN“ VÖLLIG RICHTIG!

Ihr Berater: Komm.-Rat Hans Swoboda  
[swoboda@avi-ag.at](mailto:swoboda@avi-ag.at) Tel.: 0043(0)676-550 4000



## DAS GANZ BESONDERE AN AVI-HÄUSERN!

- + Komprimierte Gestaltung des Hauses um auf wenig Raum alle Wünsche unterzubringen.
- + So reduziert AVI Ihnen Kauf- und Betriebskosten.
- + Naturbezogen in 50cm Tonziegel massiv, oder als Rund- oder Kant-Vollholz-Blockhaus ohne Leim, als Holz-Strohhaus, als Riegel-Holzständerbau, oder als Bausatz-Mitbauhaus mit 38cm Außenwänden möglich.
- + Mit (ev. teilweisen) Kalk- oder Lehmputz möglich.
- + Haupträume mit Fenster nach Süden holen Ihnen die fürs Leben so wichtige Sonne herein.
- + Betten mit Nord-Südausrichtung nach alter Chinesischer Tradition.
- + Keine Strom- und Wasserleitungen hinter den Betten verhindert negative Strömungseinflüsse.
- + Strom-Netzabschaltung in den Schlafzimmern vermeidet nachts den schädlichen Elektromog.
- + Auch Strahlen- und Wasser-Harmonisierungs-Geräte können nach Wunsch eingebaut werden.
- + Auch Außenrollläden & Insektengitter möglich.
- + Handy-Beobachtungs- und Einbruch-Alarmanlage bringt nach Wunsch Zusatz-Sicherheit.
- + Ebenfalls eine Blitzschutzanlage zur kontrollierten Ableitung von Blitzen in die Erde ist möglich.

## Wünsche & Auftrag für ein kostenloses Angebot

Nachfolgend zutreffendes ankreuzen u. Daten einsetzen und per E-Mail senden an [beratung@avi-ag.at](mailto:beratung@avi-ag.at) oder per Post senden an AVI Allfinanz Vorsorge Immobilien GmbH, 2650 Payerbach, Wiener Straße 9

**1. MEIN/UNSER WUNSCH-NEUBAUHAUS TYP** O oder ähnlich mit ..... Schlafzimmer/n

**2. Gewünschter BAUSTIL oder DACHFORM** Bitte nachfolgend unter den Bildern ankreuzen



Villenstil  Landhausstil  Modern Art  Nordlandstil  Pultdach  Satteldach  Walmdach  Flachdach

**3. Gewünschte BAUART** Bitte nachfolgend unter den Bildern ankreuzen



Rundholz-Blockhaus  Kantholz-Blockhaus  Holz-Mitbauhaus  Riegel  Holz Stroh  Tonziegelhaus  Mobilhaus o Vollholz o Riegel

**4. AUSBAUSTUFE**  Schlüsselfertig  Bau-Belagsfertig  Fassadenfertig (innen Selbstbau)  Rohbaufertig  Bausatz-Mitbaufertig

**5. WEITERE WÜNSCHE FÜR'S NEUE HAUS**  Eigenstromerzeugung für Licht u. Elektrogeräte sowie Heizung, Fahrzeuge u. Verkauf Mit Eigenstrom  Infrarotheizung  Luft-Luft-Wärmepumpenheizung;  Pelletsheizung;  Außen-Rollläden inklusive Insektengitter Innen  atmungsaktiven (teilweisen) Lehmputz  Kalkputz; Edelputz-Fassade bei Holzhäusern am  Untergeschoß  ganzen Haus  Handy-Beobachtungs-Alarmanlage;  Blitzschutzanlage;  Garage o.  Carport für.....KFZ;  Strahlen- u. Wasserharmonisierung

**Erstellungsort: Bauadresse (PLZ, Ort, Straße):** .....

Gesamtgrundfläche ca. .... m<sup>2</sup>  eben,  abfallend, ausgerichtet nach  Süden,  Osten,  Westen,  Norden,  .....

Zufahrt von  N,  W,  S,  O,  ..... Wenn bekannt auch KG: ..... EZ: ..... GST-Nr.: .....

Besitz-Anteil/e: .....  Ich/Wir suche/n ein Grundstück mit ca. .... m<sup>2</sup> in der Region .....

**ZUSTIMMUNG ZUR DATENVERARBEITUNG:** Gemäß EU-Verordnung dürfen wir nur für Sie arbeiten mit Zustimmung wie folgt:

+ **Datenverarbeitung und Speicherung:** Die Firma AVI GmbH verarbeitet Ihre Daten gemäß den Grundsätzen und Richtlinien der DSGVO. Ihre Daten werden im Rahmen unserer Tätigkeiten als Immobilienmakler, Vermögensberater, Versicherungsmakler u. Energiekostenberater sowie in Zusammenarbeit mit Kooperationspartnern auch für Dienstleistungen und Produkte für Immobilienbesitzer je nach Gesetzen & Bedarf bis zur absoluten Verjährung von 30 Jahren gespeichert u. in folgende Datenkategorien verarbeitet: Kontaktdaten, Vertragsdaten, Verrechnungsdaten, Immobilien-, Finanz-, Versicherungs-, Energiekosten- u. Kooperationspartner-Daten, Bestelldaten und Entgeltdaten. **Personenbezogene Daten werden in folgenden Kategorien erfasst:** Kunden, Interessenten, Lieferanten, Ansprechpartner, Beschäftigte und Hosting Daten.

+ Mit der Datenerfassung und Verarbeitung und Speicherung für die erforderlichen Tätigkeiten bin ich/sind wir einverstanden

+ An Kooperationspartner darf AVI meine/unsere Daten und Unterlagen weiter geben.

+ Ich/wir wurden aufgeklärt, dass ich/wir die **Löschung der Daten** bei der Geschäftsleitung der AVI Allfinanz Vorsorge Immobilien GmbH am Hauptsitz in Payerbach, Wiener Straße 9 jederzeit verlangen kann/können.

+ **Informationen** und Unterlagen dürfen mir/uns AVI und Ihre Kooperationspartner übermitteln bzw. persönlich kontaktieren per Telefon, Fax, SMS, E-Mail, auch WhatsApp oder ähnliches.

+ **MAKLERAUFRAG:** Vertragsgegenstand ist die für mich/uns **PROVISIONSFREIE Vermittlung eines Neubau- o. Fertighauses inkl. Sonder-, Zusatz- u. Nebenleistungen wie oben sowie des Maklergesetzes und allfällige Finanzierungen, Energiekostenberatung & Versicherungen durch die AVI Allfinanz Vorsorge Immobilien GmbH, 2650 Payerbach, Wiener Straße 9, nachfolgend kurz AVI genannt.** Es handelt sich um einen **jederzeit kündbaren schlichten Makler-Vermittlerauftrag.**

+ **Bestätigung:** Ich/Wir bestätige/n, dass **keine schriftlichen und mündlichen Nebenabreden bestehen. Der Interessent wurde über das Rücktrittsrecht laut Konsumentenschutzgesetz informiert und erteilt der AVI den Auftrag sofort tätia zu werden. Der Interessent erhält eine Kopie dieses Maklervertrages auf dauerhaftem Datenträger u. eine Nebenkostenübersicht inkl. Rücktrittsformular** (ÖVI-Form 13K Nebenkostenübersicht und Information über den Maklervertrag u. allfällige Rücktrittsrechte)

PERSONENDATEN Bauherr (auch Auftraggeber genannt)	Weitere Anmerkungen: Ihr/e Berater/in informiert Sie gerne!
Titel und Vorname/n	
Familien-/Nachname/n	
Geburtsdaten	
Staatsbürgerschaft/en	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Email	
Telefon	

Ort, Datum, Unterschrift d. Bauherrn (für Datenschutz notwendig) : .....