

BEISPIELE ZUM HAUSBAU

TONZIEGEL-MASSIVHAUS

GRUNDLAGEN DER PREISBILDUNG

Als Kalkulationsgrundlage dienen die technischen Pläne im Maßstab 1:100 oder 1:50. Grundlage der Preisbildung ist guter, trockener, sickerfähiger und ebener Baugrund mit ungehinderter Zufahrt für LKW über 3,5 t. Sollten in diesem Bereich Erschwernisse sein, muss diese der Auftraggeber dem Auftragnehmer vor Annahme des Angebotes bekanntgeben.

Die in dieser Leistungsbeschreibung angeführten Produkte und Fabrikate können durch gleichwertige ersetzt werden.

Nach Einreichung der Einreichpläne werden in Bemusterungsgesprächen alle Sonderwünsche oder Materialänderungen erarbeitet und gesondert vereinbart. Änderungswünsche nach Baubeginn werden wenn noch technisch möglich umgesetzt, der Mehraufwand wird gesondert verrechnet. Die Bauleitung ist im Angebotspreis enthalten.

Das Ausstecken für den Erdaushub (inkl. Nivellierung) erfolgt nach dem Detailgespräch spätestens aber ca. 4 Wochen vor Baubeginn (im Preis enthalten). Der letztmögliche Planänderungszeitpunkt seitens des Kunden ist im Zuge der Detailgespräche. Allfällige spätere Änderungen durch den Bauherrn können zu Verzögerungen im Bauablauf führen und bedeuten im Regelfall auch unnötige Mehrkosten.

ROHBAUARBEITEN

PLANUNG

Erstellung eines Vorabzuges des Einreichplanes zur Besprechung mit der Gemeinde und dem Auftraggeber. Im Anschluss wird einmalig der Einreichplan in 5facher Ausführung, die dazu gehörige Baubeschreibung je nach Anforderung der Gemeinde, ein GWR-Datenblatt und ein Energieausweis mit sommerlicher Überwärmung (excl. Schallschutz) erstellt. Dazu wird das Bauansuchen, das Anrainerverzeichnis und der Grundbuchauszug an die Gemeinde übermittelt. Sollte eine Vorstatik seitens der Gemeinde verlangt werden, entstehen Mehrkosten von 2.580,-- Euro inkl. MwSt. Sollte von der Gemeinde ein Schallschutz gewünscht werden, wird dieser gesondert verrechnet: 790,-- Euro inkl. MwSt. Sollten durch den Schallschutz Veränderungen in der Materialauswahl notwendig sein, werden diese vor Baubeginn bekannt gegeben, und müssen zusätzlich beauftragt werden.

Planänderungen nach der Vorbesprechung und der erstmaligen Einreichung müssen gesondert verrechnet werden (Pauschalstundensatz € 144,-- inkl. MwSt.).

Im Angebot nicht enthaltene Position:

Eine eventuelle Wasserhaltung ist im Angebot nicht enthalten (Grund-, Quell-, u. Oberflächenwasser).

BAUMEISTERARBEITEN

Baustelleneinrichtung u. - Räumung

Anlieferung eines Bauzaunes zur Absperrung des Baugrundstückes für die Dauer der Bautätigkeiten. Zustellung- und Räumungskosten für alle Geräte und Materialien.

Anlieferung eines Baustellen WC. Der Bauschutt, der bei beauftragten Arbeiten anfällt, wird vom Auftragnehmer entsorgt. Einmaliges Ausstecken und Nivellierung des Grundstückes inkl.

Erstellung eines Schnurgerüstes für die vom Bauherrn gesondert beauftragten Erdarbeiten
Erdarbeiten je nach Vereinbarung

Der Erdaushub ist nicht im Leistungsbild enthalten, wir erstellen nach dem Einbringen des Rollschotters (bauseits) die Fundamentplatte Die Bauleitung unterstützt 2 Mal das von Ihnen beauftragte Unternehmen inkl. Abnahme der Baustelle. Sollte die Bauleitung öfters das Bagger-Aushubunternehmen unterstützen müssen, wird ein Stundensatz plus Zufahrtspauschale verrechnet.

Der Erdaushub (Eluat Klasse 1) ist im Leistungsbild enthalten, Liefern und vorhalten der für die Erdarbeiten erforderlichen Maschinen. Ausheben der Streifenfundamente, Fundamentplatte bzw. Keller auf das erforderliche Niveau und lagern des Aushub am Grundstück. Vor dem Betonieren der Fundamentplatte wird ein Schotterbett von ca. 20 cm eingebracht und verdichtet. Liefern und verlegen eines Baufließes im Arbeitsgraben und verfüllen des Arbeitsgraben der Fundamentplatte bzw. des Kellers mit Aushubmaterial, bei ungeeignetem Aushubmaterial, auf Kundenwunsch mit Drain Schotter welcher gesondert verrechnet wird.

Betonkeller je nach Vereinbarung

Nach dem vom Kunden gesondert beauftragten Liefern- und Einbringen des Schotters wird die Höhe kontrolliert und im Anschluss eine Feinplanie gemacht. Danach wird die Schalung erstellt, die Stärke der Fundamentplatte beträgt 30 cm und wird mit einer PE Folie ausgelegt.

Nach Einbringen der Bewehrung, diese ergibt sich durch die statischen Erfordernisse, werden Abstandhalter eingelegt. Das Erdungsband wird vom zuständigen Elektriker nach seiner Planung erstellt. Die vorbereitete Schalung wird mit einem Beton C25/30 B1 ausgefüllt. In diese Fundamentplatte wird ein Fugenband sofort nach dem Betonieren eingelegt.

Die Kelleraußenwände in der Rohbauhöhe von 270 cm werden entweder vor Ort geschalt, oder als Fertigteile geliefert. Nach dem Versetzen dieser Teile werden diese mit Beton ausgefüllt. Die geschalteten Außenwände, in einer Stärke von 30 cm werden mit der Bewehrung laut statischem Erfordernis ausgestattet, und im Anschluss ausbetoniert.

Für die Durchführung der Versorgungsleitungen werden RDS für Gas, Wasser und Strom eingelegt. Nach den Kellerwänden wird die Elementdecke geliefert, verlegt, mit der Bewehrung laut statischem Erfordernis versehen, alle Durchlässe abgeschalt und betoniert.

Die Weiterführung der Versorgungsleitungen zu den Leitungen der Versorgungsunternehmen wird vom Bauherrn veranlasst. Eine Rohbetonstiege in den Keller ist inkludiert. Die Innenwände nach Plan werden in Ziegel in den Stärken 12 und 25 cm laut Plan ausgeführt.

Alle Kellerfenster nach Plan werden vor dem Ausbetonieren in die Kellerwände gesetzt und im Zuge mit einem Lichtschacht versehen. Vor dem Hinterfüllen, dies wird bauseits beauftragt, wird ein Bitumenanstrich und eine Bitumen Kaltspachtelmasse angebracht, auf dieser werden 12 cm Dämmung befestigt. Zum Abschluss wird eine Noppenbahn vorgesetzt, um die Kellerwände zu schützen.

Fundamentplatte je nach Vereinbarung bei nicht unterkellerten Gebäuden

Nach dem vom Kunden gesondert beauftragten Liefern- und Einbringen des Schotters, werden die notwendigen Einbauten wie Kanal, Strom und Wasserleitungen auf diesem verlegt. Die Versorgungsleitungen werden 1 Meter von der Fundamentplatte weg geführt. Die Weiterführung der Versorgungsleitungen zu den Leitungen der Versorgungsunternehmen wird vom Bauherrn veranlasst. Ein Streifenfundament in der Breite von 25 cm wird in einer Tiefe von 80 cm auf gewachsenen Boden erstellt. Sollte im Zuge der Nivellierungsarbeiten ein Mehraufwand in diesem Bereich offensichtlich werden, wird dies extra abgerechnet. Im Anschluss wird eine Schalung erstellt, mit einer PE- Folie ausgelegt und eine 10 cm XPSDämmung eingebracht. Auf diese Dämmung wird die Bewehrung entsprechend den statischen Erfordernissen erstellt und anschließend die Fundamentplatte in einer Stärke von 30 cm mit einem hochwertigen Beton C25/30 B1 eben abgezogen betoniert.

Streifenfundamentabdichtung wird bestehend aus: Bitumenhaftanstrich, Kaltspachtelmasse und 10 cm Dämmplatten geschützt durch Kunststoffnoppenbahn hergestellt.

Außenwände EG/OG

Gemäß den zu Grunde liegenden Hausplänen wird das Haus je nach Vereinbarung mit

○ 25 cm Planziegel

○ 38cm WI - Porotherm Planziegel

○ 50 cm Planblock

errichtet

Durch die neuen Klebetechniken wird der Fugen- und Feuchtigkeitsanteil auf ein Minimum verringert. Inklusiv Mauersperrbahn, Tür-, und Fensterauslässe, Sturzausbildungen der Fenster

und Türen mit normalen fertig- Überlager. Es können auch fertige Ziegelrollkästen für den nachträglichen Einbau von Raffstores und Rollläden gegen Aufpreis eingebaut werden.

Innenwände EG/OG

Gemäß den zu Grunde gelegten Hausplänen und entsprechend den statischen Erfordernissen werden die Innenwände in 25 cm bzw. 12 cm Planziegel gemauert.

Außenfassade

Die Außenfassade besteht aus 20 cm (bei Kleingartenhaus 8 cm) EPS-F Fassadendämmplatten (Vollwärmeschutz), welche auf die Planziegel geklebt werden. Bei 44 und 50 cm Ziegelbauwerk wird nur ein Leichtputz erstellt. Grundputz inklusive vollflächiger Vernetzung gegen Rissbildung, 2 cm Silikonharzputz in der Farbe nach Wahl des Auftraggebers aus der Standardkollektion des Putzherstellers, wobei eine 2-farbige, großflächige Ausführung ohne Aufpreis angeboten wird. Inklusiv Gerüstung und Sockelputz in der Höhe von 30 cm.

Betondecken über EG/OG

Die Betonelementdecke wird entsprechend den statischen Erfordernissen berechnet, mit mindestens einer Stärke von 20 cm geliefert, verlegt und im Anschluss mit Aufbeton ausbetoniert. Die Rostriegel, die Flächenbewehrung und wenn erforderlich eine Kaminaussparungen sind pauschal inkludiert. Die Fußbodenkonstruktionen sind unter Punkt - Estrich und Fußbodenaufbauten angeführt.

Stiegen

Rohbetonstiege vom Erdgeschoss in das Obergeschoss. Gerichtet für 1,5-5 cm Belagsstärke inkl. Schalung, Beton und Bewehrung. Die Untersicht ist schalungsrau. Optional, gegen Aufpreis, wird das Geländer als gemauerte, beidseitig verputzte Brüstungswand ausgeführt, der Treppensteigung folgend schräg ausgebildet (fertige Höhe ca. 1 Meter) und der obere Abschluss ebenfalls verputzt, sodass man diesen Abschluss mit Holz oder anderen Materialien ausführen kann.

Unterzüge

Gemäß der Planung entsprechend der statischen Erfordernisse inklusive Schalung und Bewehrung. Die sichtbaren Säulen werden verputzt, die Unterzüge werden gespachtelt.

Rauchfang

Es wird ein 1-zügiger Rauchfang in 2- schaliger Ausführung mit integrierter Wärmedämmung und keramischen Rauchrohr hergestellt. Das Heizsystem gibt die Größe des Rauchrohres vor. Inklusiv einem Kaminfoß, 1 Stk. Putztür, 1 Stk. Rauchrohranschluss und einem Thermotrennstein. Der über Dach geführte Kaminkopf wird mit einer Spenglerabdeckung verblendet. Gegen Aufpreis kann ein zusätzlicher Rauchabzugsschlauch oder ein Kamin mit integriertem Zuluft- Schlauch gewählt werden.

Außenanlagen (Optional)

-Hinterfüllen der Baugrube mit vorhandenem Aushubmaterial.

Verlegeaufwand sowie Grabarbeiten für die:

- Ver.- und Entsorgungsleitungen (Wasser, Kanal, Strom etc.)
- Haus- und Hofentwässerung in den vorgeschriebenen Sickerschächten, Dränage arbeiten etc.
- Trag- und Belagsschicht für die Zufahrt
- Errichtung von Carports, Terrasse, Garage, Zaun, Pflasterarbeiten, Betonstützmauer

Zimmermannsarbeiten

Abbinden eines zimmermannsmäßigen Dachstuhls aus getrocknetem und maschinell abgebundenem Fichtenholz. In den Ausführungen eines Sattel-, Walm- oder Pultdaches lt. Plan. Die Dachvorsprünge betragen im Regelfall 50 cm. Dachvorsprünge sind an den Untersichten mit Nut- Federschaltungen ausgeführt. Die Sparren und die Pfetten in den Dachvorsprungsbereichen werden sichtbar ausgeführt. Für sichtbare Säulen bei Dachabstützungen wie zum Beispiel bei Balkonüberdachungen wird Leimholz verwendet.

Dachflächen werden vollflächig mit einer Rauhschalung verschlossen, auf diese kommt eine Kaltdacheindeckung mit diffusionsoffener Dachauflegebahn, Konterlattung und Ziegellattung. Die Dachkonstruktion ist für eine Schneelast von 3 kN/M² SK ausgelegt.

Sämtliche sichtbare Holzteile werden 2-mal gestrichen.

Spenglerarbeiten

Zu den Spenglerarbeiten gehörende Positionen sind Dachrinnen, Fallrohre, Kamineinfassung, Ichenverblechungen, Anschlussbleche, Rinnenkessel, Rinnenköpfe und Rinnenbögen, Rinneneinlauf-, und Wandanschlussbleche, Lüftungsgitter etc. Die Ausführung erfolgt mit pulverbeschichteten Alu- Blechen in verschiedenen, zur Auswahl stehenden Standardfarben.

Flachdach

Herstellen einer bituminöse Dampfsperre inklusive Voranstrich, Vlies 200 g/m², EPDM 1,5 mm Kautschukplane oder gleicherdige Grund- Wärmedämmung PS 20 2- lagig 20 cm, Gefälledämmung PS 35 (8 cm im Mittel). Sollten aufgrund des Energieausweises hier andere Aufbauten vorgeschrieben werden, sind diese Aufpreis pflichtig. Herstellen der Attikaunterkonstruktionen, Attikakrone, Attikaverblechung, Randschiene, Hochzugsdämmung und die erforderlichen Dachgullys mit den Anschlussverbindungen zur Dachentwässerung. Eine Kiesschüttung oder ein begrüntes Dach inkl. Schüttung kann auf Wunsch gegen Mehrpreis hergestellt werden.

Walmdach, Satteldach

Eindeckung der Dachfläche mit Eternit Europa Betondachstein, Bramac oder gleichwertig in den angebotenen Standardfarben, inkl. aller First,- Ortgang-, und Entlüftungssteine.

Pulldach

Auf die vom Zimmermann hergestellte Dachkonstruktion wird bei einer Dachneigung von über 7 Grad eine Trapezblechdeckung hergestellt. Bei einer Dachneigung von unter 7 Grad wird eine EPDM 1,5 mm Kautschukfoliendeckung hergestellt.

Wärmedämmung auf der obersten Geschossdecke

Wärmeisolierung mittels 24 cm starker Dämmung. Der Dachraum ist nicht begehbar. Gegen Aufpreis kann der Dachraum begehbar ausgeführt werden. Dies erfolgt durch den Einbau von 24 cm starken EPS 20 Platten, welche einlagig mit 10 mm starken Fermacellplatten begehbar bedeckt sind.

BELAGSFERTIG

INNENPUTZ im Wohnraum

Herstellung eines ca. 15 mm starken Kalk- Gips Fertigputzes (bzw. Kalkzementputz für Feuchträume) auf allen Ziegelwänden und Stiegenuntersichten. Der Anschluss an Fenster und Außentüren erfolgt mit hochwertigen Anschlussprofilen, bei allen hervorstehenden Ecken werden Kantenschutzprofile eingebaut. Oberfläche fein strukturiert. Ein Glattputz kann auf Wunsch gegen Aufpreis hergestellt werden.

Fußbodendämmung und Estrich

Die Fußbodendämmung besteht aus kunststoffgebundem EPS Granulat (Thermoschüttung) welche die auf den Rohfußböden geführten Installationen vollkommen ummantelt und dadurch die bestmögliche Dämmschicht bildet. Dieses wird ergänzt mit einer 30 mm starken EPS Systemträgerplatte zur Montage von Fußbodenheizungsleitungen. Die gesamte Dämmstärke beträgt im Erdgeschoss 9 cm, und im Obergeschoss 7 cm. Sollte es auf Grund von Erfordernissen aus verschiedenen Förderrichtlinien zu einer Erhöhung dieser Dämmschicht kommen, wird dies mit einem Aufpreis verrechnet. Der Heizestrich wird auf einer Trennlage aus PVC- Folie schwimmend verlegt. Stärke ca. 7 cm.

Fenster und Terrassentüren

ACTUAL Matrix F- Line oder gleichwertig

Österreichische Kunststofffenster von ACTUAL oder gleichwertig mit 5- Kammern Kunststoffprofilen, ohne Sprossen. Hoher Wärme- und Schallschutz durch 3 umlaufende Dichtungen und 3- Scheiben Isolierverglasung. Wärmedämmwert der 3-fach Verglasung Fenster 0,7 kW/m², Montage der Fenster durch Ausschäumen und Verschrauben der Bauanschlussfugen inklusive Abdichtung innen und außen (RAL-Montage) Mit hochwertigen, voll verdeckt liegenden Dreh-, und Dreh- Kippbeschlägen bei allen öffnungsfähigen Fenster- und Terrassenelementen. Bei bodenlangen Fenster- und Türlementen im Obergeschoss kann ein französischer Balkon als Absturzsicherung bestellt werden.

Hauseingangstüre

ACTUAL Alutec oder gleichwertig

Im Angebot enthalten ist eine hochwertige ALU- Haustüre, ca. 108 x 215 cm, Bautiefe 80 mm, mit flächenbündigem Blendrahmen außen und 40 mm starken Füllungspaneel, mit 3-fach Verriegelung, mit fixen Bodenstreifdichtung, außen Drückerstange aus Edelstahl, innen Türdrücker aus Edelstahl, inklusive Schließzylinder mit 5 Stück Schlüssel.

FENSTERBANK

Außen: Ausführung in beschichtetem Alu- Blech mit nach unten gekantetem Abschluss, in mehreren wählbaren Farbdesigns, inkl. seitlicher Putzschutzanschlussprofile aus Aluminium. Innen: bestehend aus Holzverbundwerkstoffen, Oberfläche laminiert in verschiedenen Designs lt. Musterkollektion, mit abgerundeter Längskante oder alternativ in Kunstmarmor.

HEIZUNG/SANITÄR

Sanitäre Rohinstallation

Wasserinstallationen ab Bodenplatte Oberkannte für die in den Planunterlagen dargestellten Sanitärobjekte sowie für die Küchenspüle und einen Waschmaschinenanschluss.

Einschließlich der Zähler- Einbaugarnitur, Rückspülfilter, Druckreduzierventil und einem Hauptabsperrhahn nach dem Filter. Die Verrohrung erfolgt in Kunststoff- Alu- Verbundrohren, im Boden und Wandbereich in Schutzrohren verlegt. Die Warmwasserzuleitungen vom Boiler bis zu den Verbraucherstellen sind zusätzlich isoliert.

Die PVC- Abwasserleitungen werden ab den Aufstandsbögen in der Bodenplatte bis zu den Verbraucherstellen verlegt, die erforderlichen Kanalentlüftungsstränge werden über Dach geführt und an die Dunstformstücke angeschlossen. Standardmäßig ist eine Gartenleitung inkludiert, die mit einer speziellen Frostschutzarmatur versehen ist. Die Hausanschlussleitungen vom öffentlichen Versorgungsnetz bis in das Haus sind im Grundpreis nicht enthalten, können aber nach Bekanntgabe der Lage gegen Aufpreis errichtet werden.

Gas – Heizungsanlage

Im Basispreis ist eine österreichische Marken-Gas-Brennwertheizung (Junkers /Viesmann oder gleichwertig) einschließlich kombinierter Warmwasseraufbereitung mit 150 Liter Speicher enthalten. Die Heizung ist über einen Außentemperaturfühler gesteuert, gegen Aufpreis kann zusätzlich ein Wohnraumthermostat installiert werden. Die Versorgungsgasleitung vom öffentlichen Netz bis zum Brennwertgerät sowie eine allfällig notwendige Kondensatthebeanlage sind nicht im Angebot enthalten, und werden extra angeboten.

Luft – Wasser – Split – Wärmepumpe nach Vereinbarung

Wir liefern und montieren eine Marken- Luft/Wärmepumpe (IDM, Stiebel- Eltron oder gleichwertig) mit einer Heizleistung die den Erfordernissen aus dem Energieausweis entspricht. Die witterungsbeständige Außeneinheit wird direkt an einer Außenwand aufgestellt. Maximale Vorlauftemperatur bis zu 58 Grad. Die formschöne Inneneinheit beinhaltet die außentemperaturgeführte Heizungsregelung, welche eine Fernüberwachung mittels Smartphone ermöglicht. Der integrierte Warmwasserspeicher mit einer Größe von 200 Liter bietet eine komfortable Brauchwasserkapazität. Gegen Aufpreis kann eine Heizungsanlage ohne Außengerät verwendet werden.

Wärmeverteilung

Die Wärmeverteilung erfolgt über eine Fußbodenheizung bestehend aus sauerstoffdichtem FBH-Rohr 16/2, auf Verlegeschielen oder Systemträgerplatten lagesicher montiert, darunter eine PE-Folie als Diffusionssperre. Pro Stockwerk wird ein eigener Fußbodenheizungsverteiler vorgesehen, bei dem man die verschiedenen Heizkreise regulieren und auch absperren kann. Je Wohn- bzw. Schlafräum wird ein eigener Heizkreis vorgesehen.

ELEKTROINSTALLATION inkl. Komplettierung

Diese umfasst eine Unterputzinstallation gemäß ÖVE- Vorschriften von der jeweiligen Verbraucherstelle bis zum Hausverteilerkasten. Der E- Verteiler ist komplett vorinstalliert und beinhaltet neben dem Fehlerstromschutzschalter auch die notwendigen Leistungsschutzschalter sowie Stromzählerplätze.

Es sind Schalterplätze, Steckdosen und Lichtauslässe je nach Vereinbarung im Leistungsumfang enthalten.

Die Stromversorgung der Heizung ist, wenn diese Arbeiten im Leistungsumfang enthalten sind inkludiert. Anschlüsse für den Elektroherd, Spülmaschine, Wäschetrockener und 1

Waschmaschinenanschluss sind berücksichtigt. TV/Sat- und Internetanschluss sind im Wohnraum und den Schlafräumen vorgesehen, und werden zu einer zentralen Stelle im Haus geführt. Sollten weitere Installationspunkte gewünscht werden, so sind diese gegen Aufpreis erhältlich. Inklusiv ist auch ein Potentialausgleich für Heizung und Wasser sowie das Elektro-Prüfattest. Die Hausanschlussleitung bis in den Hausverteilerkasten ist im Grundpreis nicht enthalten, kann aber jederzeit gegen Aufpreis erstellt werden. Abhängig von den jeweiligen Landesbauvorschriften der einzelnen Bundesländer werden in den Wohn- und Arbeitsräumen akustische Rauchmelder vorgeschrieben, welche ebenfalls gesondert beauftragt werden können. Das Bauprovisorium kann auf Wunsch gegen Aufpreis vom Elektriker bestellt werden. Die Netzverfügbarkeit ist vom Bauherrn in Abstimmung mit dem Elektriker beim zuständigen Energielieferanten abzuklären. Die Anschlüsse bauseitiger Geräte und Einrichtungen werden nach tatsächlichem Aufwand verrechnet.

Schlüsselfertig (Optional)

INNENTÜREN

Erd- und Obergeschoss lt. Plan und Beschreibung sowie Vereinbarung:

Innentüren mit Stock, Einstemmschloss und Drückergarnitur

Kellergeschoss nach Vereinbarung:

Innentüren mit Zarge, Einstemmschloss und Drückergarnitur.

BODENBELÄGE

Erd- und Obergeschoss lt. Plan:

Parkett od. Feinsteinzeug mit umlaufender Sockelleiste, Kleber,- Fuge,- Silicon, etc.

Boden- u. Wandfliesen in Bad, Kleber,- Fuge,- Silicon, etc. nach Vereinbarung (Optional)

Stiegenbeläge im großen Format, Motivfliesen und Verlegung diagonal

Kellergeschoss lt. Plan: nach Vereinbarung

Bodenfliesen mit umlaufender Sockelleiste, Kleber,- Fuge,- Silicon, etc.

SPACHTELUNG

Alle Wand- und Deckenflächen im KG, EG und OG in Q2 Malerfertig gespachtelt

MALERARBEITEN

Alle Wand- und Deckenflächen im KG, EG und OG werden in Q3 malfertig gespachtelt und gemalt.

SANITÄRINSTALLATION

Sanitärobjekte im Bad bzw. WC lt. Plan

Waschtisch-Laufen/Pro A, Mischer Grohe / Serie Start

WC-Laufen/Objekt-Geberit Wandmontage

Mischer Grohe / Serie Start

Duschwanne Laufen 90/90

Badewanne Laufen Standard

SCHLOSSERARBEITEN (Geländer Balkon u. Handläufe)nach Vereinbarung mit Bauherrn sind gesondert zu vergüten.

SONDERAUSSTATTUNGEN

Terrasse

Die Terrassenplatte aus Beton ist 15 cm stark, roh abgezogen und wird direkt auf dem bauseits bereitgestellten, tragfähigen Unterbau errichtet. Infolge Geländeneigungen oder bei einem Haus mit Keller können zusätzliche Auflager aus Schalsteinschürzen und – Säulen erforderlich werden, die gegen Aufpreis nach tatsächlichem Aufwand verrechnet werden.

Größe der Terrasse nach Angaben des Kunden!

Eingangspodest

Herstellung eines Eingangspodestes aus Beton, Oberfläche roh abgezogen, die m2 Angabe bezieht sich jeweils auf die Grundfläche der Betonpflaster je Stufenhöhe (ca. 15-17 cm).

Allfällige Schalsteinschürzen bzw. – Schalsteinsäulen werden gegen Aufpreis errichtet.

Weitere Sonderausstattungen wie z. B.

Holzfenster, Holz-Alufenster, Eingangsüberdachung, Wohnraumlüftung, Carports, Garage, Zentralstaubsauganlage, Wäscheabwurfschacht, Pflasterungsarbeiten, Lärchenholz bei der

Fassade, Unterputzarmaturen, Dusche 90x140cm, etc. sind nach Vereinbarung gesondert zu berechnen.

SONSTIGES

Werden vom Auftraggeber Eigenleistungen erbracht, so müssen diese zeit- und terminmäßig fixiert und schriftlich vereinbart werden und dürfen den Bauablaufplan nicht behindern. Die Bemusterung findet mit den jeweiligen Vertragspartnern statt. Der vereinbarte Pauschalpreis ist ein Fixpreis und gilt bis zur Übergabe des Hauses an den Auftraggeber. Skontoabzug ist nicht vereinbart. Mündliche Vereinbarungen werden zusätzlich verrechnet. Der Baubeginn erfolgt innerhalb von ____ Wochen nach Erteilung der Baugenehmigung unter der Voraussetzung, dass alle Leistungen, die der Auftraggeber zu erbringen hat, erfolgt sind.

Bitte beachten Sie, dass die Zusatzleistungen mit dem Vermerk „Nicht im Preis enthalten“ od. „nach Vereinbarung“ dienen zur Orientierung und haben keinen Anspruch auf eine Vollständigkeit.

Bei den Maßangaben handelt es sich um Rohbaumaße.

LEISTUNGEN DES AUFTRAGGEBERS

Bekanntgabe der unterirdischen Einbauten auf dem Grundstück. Bei Nichtbekanntgabe durch den Bauherrn werden die Schäden an diversen Leitungen lt. Regieberichten gesondert verrechnet. Zufahrtsmöglichkeit für Baufahrzeuge (Kranzulieferung, Betonpumpe, Betonmischer, LKWs) Die Vermessung des Grundstücks, Ersichtlichmachung der Grundstücksgrenzen vor Baubeginn. Freimachung des Grundstücks. Abbruch von bestehenden Objekten, Bäumen, Sträuchern und Dergleichen.

Bei Baustelleneinrichtung werden Baustrom und Bauwasser seitens des Bauherrn kostenlos beigestellt.