

# **BAUBESCHREIBUNGS-BEISPIELE ZUM PASSIVHAUS in 50cm Planziegelausführung oder 45cm Styroporblöcke**

## **1 BAUSTELLENVORBEREITUNG:**

Baustellenanfahrten, Statik, Bestimmung der Lage und Höhen des Objektes sowie die Koordination des nachfolgend beauftragten Leistungsumfanges. Gewerke welche vom Auftraggeber beigestellt werden sind in die Koordination mit einzubinden. Die erforderliche Abstimmung ist je nach Aufwand preisberichtigend durchzuführen. Einrichten und räumen der Baustelle einschließlich aller Baugeräte, der Kleinwerkzeuge und deren Transport zum Erfüllungsort, wobei vom Auftraggeber Baustrom und Bauwasser beizustellen ist.

Die Absicherung des Baustromes -Lichtstrom bedarf der Sicherung mittels 32 Amp.- Automaten. Die Ver- und Entsorgung des Grundstückes mit der Bekanntgabe der Einmündungen der Ver- und Entsorgungsleitungen wird vom Auftraggeber an den Auftragnehmer vor Beginn der Ausführungsarbeiten schriftlich übergeben. Sollte dies dem Auftraggeber nicht möglich sein, so wird die Erhebung der Unterlagen preisberichtigend durch den Auftragnehmer durchgeführt. Eine Zufahrt zum Grundstück ist für beladene LKW mit Anhänger bzw. Sattelzüge bis 40 t auch während oder nach Niederschlägen (z.B. Regen, Schnee, Eis) eine Grundvoraussetzung für die Durchführung nachfolgend angeführter Arbeiten. Für Schäden an der Zufahrt sowie für Reinigungsarbeiten durch Verschmutzung auf weiterführenden Straßen werden keine Kosten übernommen. Mehrkosten, welche durch eine nicht geeignete Zufahrt entstehen, müssen dem Auftraggeber in Rechnung gestellt werden. Die Be- und Entladung der Fahrzeuge durch Kraneinsatz am unmittelbaren Bauvorhaben muß ebenfalls möglich sein. Gebühren, Abgaben und Kautionen für die Anmietung, Benutzung, Lagerung oder Überfahrten der für die Durchführung der Bauarbeiten erforderlichen Grundflächen werden dem Auftraggeber zusätzlich in Rechnung gestellt.

## **2 FUNDAMENTIERUNG WOHNHAUS:**

Liefern und Herstellen der Fundamentplatten nach statischen Erfordernissen in einer Stärke von 30cm inkl. der Lieferung und Verlegung der Bewehrung, bestehend aus Baustahlgitter mit den erforderlichen Übergriffen sowie dem Verlegen vom Distanzstreifen. Bügel, Rost und Anschlußbewehrung. Liefern und Einbringen Beton C25/30 inkl. aller Zuschläge und Nebenkosten für die Fundamentplatten in einer Stärke von 30cm.

Kleinmaterial wie Bindedraht, PE Folie und Drunterleisten sind in der Preisbildung berücksichtigt.

Fundamentanker sind in der Preisbildung nicht enthalten.

## **3 FEUCHTIGKEITSISOLIERUNG:**

Herstellen und Liefern einer Feuchtigkeitsisolierung an den erdberührenden Bauteilen durch eine 2K Bitumenspachtel.

#### **4 ROHBAU AUSSENWÄNDE EG:**

Liefern der Aussenwände als VHG 45 Styroporblöcke (UWert 0,10 W/mK) in 45cm Stärke inkl. der Dämmung (WLG 031) sowie Transport an die Baustelle. Beton C 25/30 inkl. Zuschläge und Nebenkosten für die Füllung der Wände inkl. der Bewehrung. Bereitstellung der Richtstützen für die Montage der Wände.

Alternativ:

Liefern und Herstellen eines Planziegelmauerwerkes in der Stärke von 50cm inkl. 2cm Thermoputz. Rohbauhöhe 2,75m.

#### **5 DECKENKONSTRUKTION EG & BALKON:**

Liefern und Herstellen einer Stahlbetondecke als Elementdecke nach statischen Erfordernis ohne Unter/Überzüge. Liefern und Herstellen der Bewehrung und Unterstellung sowie Einbringen des Betons C25/30 inkl. Nebenkosten.

Stiege vom EG-OG als Stahlbetonstiegenlaufplatte laut Plan mit aufbetonierten Rohstufen samt der erforderlichen Schalung und Bewehrung im rohen Zustand der Auftrittsflächen ausführen.

#### **6 ROHBAU AUSSENWÄNDE OG:**

Liefern der Aussenwände als VHG 45 Styroporblöcke (UWert 0,10 W/mK) in 45cm Stärke inkl. der Dämmung (WLG 031) sowie Transport an die Baustelle. Beton C 25/30 inkl. Zuschläge und Nebenkosten für die Füllung der Wände inkl. der Bewehrung. Bereitstellung der Richtstützen für die Montage der Wände.

Alternativ:

Liefern und Herstellen eines Planziegelmauerwerkes in der Stärke von 50cm inkl. 2cm Thermoputz. Rohbauhöhe 2,75m.

#### **7 DECKENKONSTRUKTION OG & DECKENDÄMMUNG:**

Liefern und Herstellen einer Stahlbetondecke als Elementdecke nach statischen Erfordernis ohne Unter/Überzüge. Liefern und Herstellen der Bewehrung und Unterstellung sowie Einbringen des Betons C25/30 inkl. Nebenkosten.

Dachbodentreppe ist in der Preisbildung berücksichtigt. Liefern und Verlegen der OG

Deckendämmung in einer Stärke von 30cm inkl. Voranstrich und Dampfsperre.

#### **8 DACHKONSTRUKTION WOHNHAUS:**

Liefern und Montieren einer Walmdachkonstruktion für das Wohnhaus. Für eine Tondachziegeldeckung berechnet und dimensioniert. Gerippe bestehend aus Sparrenlage, Fuß und Mittelpfetten sowie div. Abstreben. Das Gerippe wird in Fichte Kantholz sägerauh ausgeführt.

Liefern und Montieren einer Dachauflegebahn, Konterlattung und Vollschalung als Hinterlüftungsebene sowie der Dachlattung für die nachfolgende Ziegeldeckung.

#### **9 SPENGLER & DACHDECKERARBEITEN WOHNHAUS:**

Liefern und Montieren einer CREATON MAXIMA

Tondachdeckung in Standardfarben.

Liefern und Montieren der Dachrinnen, Ablaufrohre und Bögen samt Vogeschutzgitter, Einlaufblech für das Wohnhaus.

#### **10 ROHBAU INNENKONSTRUKTION WOHNHAUS:**

Herstellen und Liefern der Innenwände als Planziegelauerwerk in der Stärke von 25/12cm inkl. der Überlagerausbildung.

#### **11 KAMIN: System Schiedel - einzügig**

Liefern und Versetzen eines Schiedel Kamins der Type

Absolut, raumluftunabhängig. Fertigfuß, Profilrohre, Mantelsteine, Anschlußpaket, Abdeckplatte in der Preisbildung berücksichtigt.

#### **12 INNENPUTZ WOHNHAUS :**

Gipsputz an allen gemauerten Flächen der Innen- und Aussenwände. Innenfensterbänke sind in der Preisbildung berücksichtigt.

#### **13 ESTRICH WOHNHAUS:**

Liefern und Herstellung des Zementestrich mit max.7cm Stärke samt Leitungsausgleich.

#### **14 FASSADENAUSBILDUNG WOHNHAUS:**

Liefern und Herstellen einer Gewebespachtel, Kantenschutz, Tür-Fensteranschlußprofile und 1,5mm Edelputz in Standardfarben. Vorhalten der Gerüstung für die Durchführung der angebotenen Leistung.

Aussenfensterbänke in ALU-Standardfarben sind in der Preisbildung berücksichtigt.

#### **15 AUSSENTÜREN/FENSTER/ROLLLADEN:**

Liefern und Montieren von Kunststofffenster der Marke INTERNORM inkl. elektrischer Rollladen/RAFF im Süden und Westen.

Fensterrahmen Uf-Wert 0,98 W/m<sup>2</sup>K sowie 3-Scheiben Isolierverglasung mit einem U-Wert 0,5 W/m<sup>2</sup>K.

#### **16 ENERGIETECHNIK-PAKET:**

- Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Sanitärrohinstallation

#### **17 ELEKTROINSTALLATION:**

Liefern und Herstellen der Elektroinstallationen in Standardausstattung inkl. Zählerkasten, Schalter und Steckdosen standard-weiss. Die Standardausstattung bezieht sich auf 1 Schalter und 4 Steckdosen/Lampenauslässe je Zimmer. In der Küche zusätzlich ein Starkstromanschluß für einen Herd.

Grundlage bildet die ÖNORM Ausstattungsrichtlinie.

Bauprovisorium und Fundamentplattenerdung sowie die Hauszuleitung sind in der Preisbildung

**18 SCHLÜSSELFERTIG-PAKET:**

- Böden und Fliesen/Parkett
- Maler
- Innentüren
- Sanitärausstattung WC und Bad
- Nirosta Stieengeländer vom EG in OG