

Kontakt



siehe Exposé

Telefon : **+43 (0) 676 - 848849850**
Fax : **+43 (0) 2666 - 53888**
E-Mail : **swoboda.johann@avi-ag.at**
Büro : **AVI Allfinanz Vorsorge Immobilien GmbH**
Adresse : **2650 Payerbach, Wiener Straße 9**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2479/2512**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **2651 Reichenau an der Rax**
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**
Wohnfläche: **ca. 400,00 m²**
Zimmer: **11**

Beschreibung

Rarität (Traumvilla) im Semmering Rax Schneeberggebiet

STILVILLA

Die historische Stillvilla befindet sich in einer parkähnlichen Lage und dennoch ist sie zentral gelegen in der Tourismusregion Semmering-Rax.

Große Wohnnutzfläche mit zahlreichen Zimmern ist gegeben. Besonders besticht die Umgebung in diesem Natura 2000 und Weltkulturerberegion. Die eingebettet im Semmering Rax Alpe Schneeberg sich befindet wo sie Ihre Seele baumeln lassen können.

Provision: 3% +20 %USt.

Die Energiekennzahl entspricht der Bauart und dem Alter des Gebäudes.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Komm.Rat. Hans Swoboda unter +43 / 676 / 848 849 100 oder avi@avi-ag.at gerne zur Verfügung.

Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**

Betriebskosten: **€ 150,-**

Heizkosten: **€ 280,-**

Wohnfläche:	ca. 400,00 m ²
Grundstücksgrösse	ca. 3.300,00 m ²
verbaute Fläche:	250,00 m ²

beziehbar ab:	nach vereinbarung
Zimmer:	11.5
Bäder:	3
WC:	3
Anzahl d. Balkone:	2
Möblierung:	Küche
Heizung:	Zentralheizung
Baujahr:	ca. 1850
Zustand:	sehr gut
Geschosszahl:	2
Lärmbelastung:	absolute Ruhelage
Garage:	Ja

Lage: Grünlage, Aussichtslage, Ländliche Lage; **Ausstattung:** WG geeignet, Bad, Küche, Einliegerwohnung, Boden, Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, unterkellert, Altbau; **Swimmingpool:** Privat; **Sicherheit:** Alarmanlage; **Garten:** Privat; **Bauweise:** Ziegelmassiv

