

Kontakt



siehe Mitarbeiter/in im Exposé

Telefon : **+43 (0) 676 - 848849850**
Fax : **+43 (0) 2666 - 53 888**
E-Mail : **beratung@avi-ag.at**
Büro : **AVI Allfinanz Vorsorge Immobilien GmbH**
Adresse : **2650 Payerbach, Wiener Strasse 9**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2479/4248**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Burgenland**
Adresse: **7223 Sieggraben**
Kaufpreis: **€ 215.000,-**
Wohnfläche: **ca. 180,00 m²**
Zimmer: **7**

Beschreibung

Haus

Mehrfamilienhaus in Sieggraben!

Bauland Klasse I. und II. ca 1000qm.

Wohnnutzfläche 270qm.

Baujahr 1975/Zubau 1984.

Ziegelbau, Holzfenster.

Heizung: Fernwärme, Holz.

Keller: 1 Wohnraum, 1 Werkraum, 1 Heizraum, 1 Weinkeller, Vorraum

EG: Vorraum, Küche, 2 Zimmer, 1 Bad mit Dusche, 1 WC, Abstellraum

1. Stock: Vorraum, Wohnzimmer 12m lang, 2 Zimmer, Küche, Wintergarten, 1 Raum, 1 Bad mit Badewanne, 1 Bad mit Dusche und WC.

Dachboden vollisoliert mit Thermoflock.

€195,000,-

+€20.000,-WBF

€215.000,-

+ Provision 3 % plus UST.

Bei fragen besichtigungstermin jederzeit erreichbar unter:

AVI Immo

Thomas Pichler

pichler@avi-ag.at

0660 8684866

Kaufpreis: **€ 215.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 180,00 m²**

Grundstücksgrösse **ca. 1.000,00 m²**

Nutzfläche: **ca. 270,00 m²**

Zimmer: **7.5**

Bäder: **3**

WC: **2**

Keller: **voll unterkellert**

Abstellplatz: **Ja**

Möblierung: **komplett möbliert**

Heizung: **Zentralheizung mit Fernwärme**

Baujahr: **ca. 1974**

Geschosszahl: **2**

Lärmbelastung: **geringe - keine Beeinträchtigung**

Garage: **Ja**

HWB: **257.0 kWh/(m²a)**

Klasse HWB: **G**

Klasse FGEE: **G**

Öffentliche Anbindung: Schnellbahn, Bus; **Lage:** Grünlage, Waldlage, Ländliche Lage, Sonnige Lage; **Ausstattung:** WG geeignet, Bad, Küche, Einliegerwohnung, Kamin, Boden, Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, Sonnenschutz, Trockner, unterkellert, Waschmaschine, Räume veränderbar; **Garten:** Privat; **Bauweise:** Ziegelmassiv





