

Maisonetten – PENTHOUSE

1090 Wien
Objekt Nr.: 2479/2956



Kaufpreis: € 1.289.960,00

Wohnfläche: ca. 220 m² inklusive ca. 25m²
Zimmer: 4,5

Ein traumhaftes Penthouse in der Nähe des AKH über den Dächern von Wien wird provisionsfrei für den Käufer angeboten.

Die Lage ist einmalig, weil die komplette Infrastruktur gegeben ist.

Die Wohnung selbst ist hochqualitativ neu gestaltet worden mit Einbauschränken, einer exquisiten und sehr praktikablen Küche, auch Ablageschränke sind den Mauern integriert und Hochwertig von Handwerkern hergestellt, die sich mit einem riesigen Ess- und Wohnsalon mit viel Licht integriert.

Ein großräumiges Schlafzimmer mit eigenem Ankleideraum mit einem noch großzügigeren Bad mit Wanne zeichnen dieses Penthouse aus. Aber auch die 2 Kinderzimmer sind eine Besonderheit die eine eigene Galerie enthalten. Oberhalb des Wohnsalons findet sich eine Galerie mit exquisiter Sitzmöglichkeit und nach Südosten gerichtete Terrasse mit herrlichem Blick über Wien.



AVI Allfinanz Vorsorge Immobilien GmbH

Zentrale 2650 Payerbach Wiener Straße 9.

Tel.: +43 (676) 848 849 850 . Fax: +43 (2666) 53888

E-Mail: avi-imm@avi-ag.at



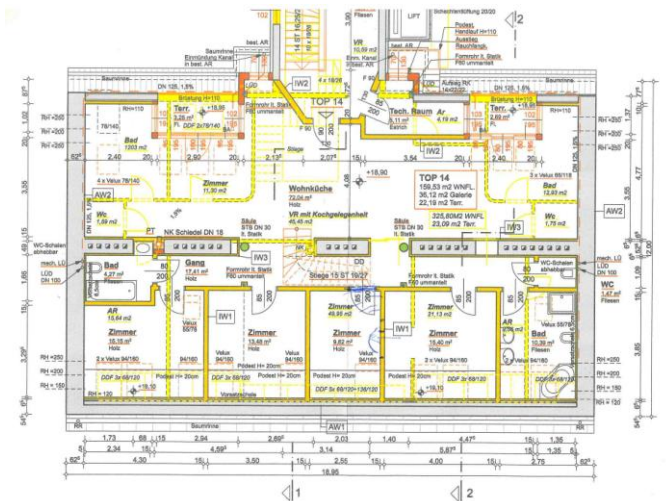
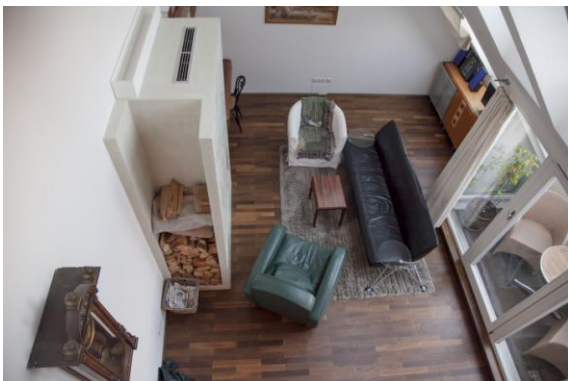
Die mit geräucherter Eiche ausgestatteten Räume gibt dem Penthouse einen ganz besonderen Flair.

In dem Gebäude, dass zurzeit außen und in den öffentlichen Räumen saniert wird befindet sich auch ein bereits angebauter Lift wofür monatlich noch kurze Zeit € 400,00 Liftkostenanteil zu bezahlen sind.

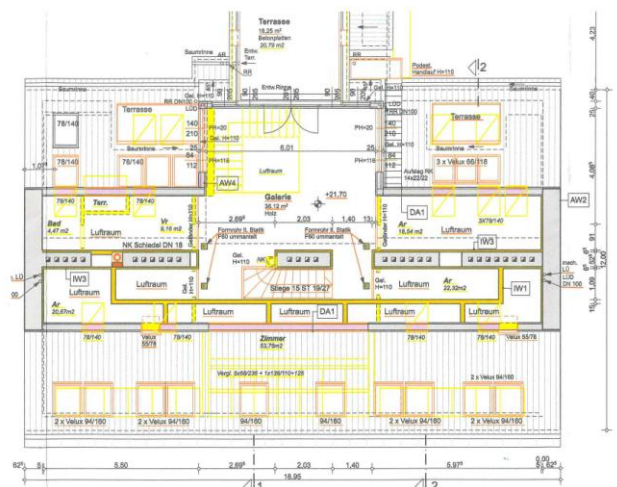
Zusätzlich wird mit der Wohnung auch eine Garage mit verkauft.

Im sehr günstigen Kaufpreis von € 1.289.960,00 für dieses 220m² große Penthouse (das noch ausbaubar ist) ist keine Käuferprovision zu bezahlen.

Die Betriebskosten betragen € 390,00 und zzgl. € 400,00 über einige Jahre für den Einbau des modernen Liftes.



DACHGESCHOSS



Für Fragen stehen wir Ihnen gerne unter beratung@avi-ag.at zur Verfügung.

Nähere Auskünfte erteilen wir gerne in einem persönlichen Gespräch – Wir freuen uns auf Sie!

AVI Allfinanz Vorsorge Immobilien GmbH

Zentrale 2650 Payerbach Wiener Straße 9.

Tel.: +43 (676) 848 849 850 . Fax: +43 (2666) 53888

E-Mail: avi-imm@avi-ag.at